



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

### ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE BURJASSOT CELEBRADO EL 20 DE DICIEMBRE DE 2012

#### Miembros asistentes:

Alcalde-presidente: Jordi Sebastià i Talavera  
Pepe Ruíz, concejal de Urbanismo  
Sonia Casaus, representante del Partido Popular  
Ángel Vázquez, representante del Bloc  
Adela Pérez, representante del PSOE  
José Blanco, representante de EU  
AA. VV. Lauri Volpi II-Los Olvidados  
AA. VV. Acceso Ademuz-Rajolar 613 viv  
AA. VV. Blasco Ibáñez y Adyacentes  
AA. VV. Lauri Volpi  
AA. VV. Mestre Lope  
AA. VV. Nucli Antic  
AA. VV. Plaza Concordia, Isabel la Católica  
Aderes  
Asociación Burjaweb  
Ass. teatral Paraules i Dones  
CEMEF  
Círculo Católico San Roque  
Club de Ajedrez de Burjassot  
Col·lectiu Bordissot  
Cultural Ferroviaria Burjassot  
Fed. AA. VV. Burjassot  
Fed. de Vecinos Independientes de Burjassot  
Víctor Bayona  
Juan José Cano Mora  
José M<sup>a</sup> Casamayor  
Jacinto Cortijo  
Ana M<sup>a</sup> Muñoz  
Rafael Peris  
Vicente Felipe Ros Gómez  
Felipe Sánchez Rome

**Secretaria:** M<sup>a</sup> Cruz Expósito Lillo, técnica de Agenda 21 i Participación Ciudadana

#### Asistentes técnicos:

Paco Ávila  
Marta Oliete

**Comienzo:** 20.00 h  
**Finalización:** 21.55 h  
**Lugar:** Casa de Cultura

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN

Abre la sesión el concejal de urbanismo, Pepe Ruíz, que da paso al primer punto del orden del día:

#### 1. LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO,

### ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONSELL MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE BURJASSOT CELEBRAT EL 20 DE DESEMBRE DE 2012

#### Membres assistents:

Alcalde-president: Jordi Sebastià i Talavera  
Pepe Ruíz, regidor d'Urbanisme  
Sonia Casaus, representant del Partit Popular  
Àngel Vázquez, representant del Bloc  
Adela Pérez, representant del PSOE  
José Blanco, representant d'EU  
Ass. Veïns Lauri Volpi II-Los Olvidados  
Ass. Veïns Accés Ademús-Rajolar 613 Vivendes  
Ass. Veïns Blasco Ibáñez i Adjacents  
Ass. Veïns Lauri Volpi  
Ass. Mestre Lope  
Ass. Veïns Nucli Antic  
Ass. Veïns plaça Concòrdia, Isabel la Catòlica  
Aderes  
Ass. Burjaweb  
Ass. teatral Paraules i Dones  
CEMEF  
Círculo Católico San Roque  
Club de Ajedrez de Burjassot  
Col·lectiu Bordissot  
Cultural Ferroviaria Burjassot  
Fed. d'Ass. Veïns Burjassot  
Fed. de Veïns Independents de Burjassot  
Víctor Bayona  
Juan José Cano Mora  
José M<sup>a</sup> Casamayor  
Jacinto Cortijo  
Ana M<sup>a</sup> Muñoz  
Rafael Peris  
Vicente Felipe Ros Gómez  
Felipe Sánchez Rome

**Secretària:** M<sup>a</sup> Cruz Expósito Lillo, tècnica d'Agenda 21 i Participació Ciutadana

#### Assistents tècnics:

Paco Ávila  
Marta Oliete

**Començament:** 20.00 h  
**Finalització:** 21.55 h  
**Lloc:** Casa de Cultura

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Obri la sessió el regidor d'Urbanisme, Pepe Ruíz, que dóna pas al primer punt de l'ordre del dia:

#### 1. LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

### DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se produjeron varias apreciaciones.

**Olivier Lauwers (Asoc. Vecinos Blasco Ibáñez y adyacentes)** comenta que se deberían identificar los intervinientes, pues hasta ahora, se reflejan las intervenciones sin nombre de la persona que la realiza. Además sugiere la posibilidad de grabar las sesiones al igual que ocurre en el pleno.

**Sonia Casaus (PP de Burjassot)** sugiere que para poder dotar de más comprensión al texto se diferencie bien qué es pregunta y qué es contestación.

### 2. ÚLTIMA RECOGIDA DE APORTACIONES I SUGERENCIAS AL PGOU

**El técnico del equipo redactor, Paco Ávila,** comenta que el PGOU está expuesto al público desde el día 21 de noviembre y finaliza el plazo mañana, día 21 de diciembre. Explica de qué documentos consta el PGOU que se ha dividido en dos tomos. Entre ellos están las DEUT, directrices de evolución urbana y territorio, estudio de paisaje y catálogo de bienes protegidos.

Se han recibido sugerencias, alegaciones y aportaciones, de asociaciones, del Consejo municipal de participación ciudadana, del pleno municipal y de particulares. De todo tipo, al respecto de alineaciones de viales y otras, como colocar más bancos en las calles o errores en las fichas del catálogo. Se intenta confeccionar un documento lo más completo posible, así que se piden aún más aportaciones, para conseguir la máxima participación.

**José Salvador, de la A.V. de Plaza Concordia, Isabel la Católica y ady.,** comenta que el patronato Juan XXIII solicitó una modificación en su uso para poder calificar sus instalaciones deportivas como tal y no se atendió en su día, ahora han vuelto a solicitarlo dentro del plazo actual. ¿Se tendrá en cuenta? Las instalaciones se usan fuera del horario escolar para entrenamientos deportivos.

**Paco Ávila** contesta que ese uso es compatible con la calificación actual.

**Pepe Ruíz** completa diciendo que aún así no se ha contestado todavía a esa aportación, está pendiente ver si se aprueba, no se les ha negado.

**Ana M<sup>a</sup>,** particular propietaria de un inmueble en

Es van produir diverses apreciacions.

**Olivier Lauwers (Ass. Veïns Blasco Ibáñez i adjacents)** comenta que s'haurien d'identificar els intervinents, perquè fins ara, es reflecteixen les intervencions sense el nom de la persona que la realitza. A més suggereix la possibilitat de gravar les sessions, igual que ocorre en el Ple.

**Sonia Casaus (PP de Burjassot)** suggereix que, per a poder dotar de més comprensió al text, es diferencie bé què és pregunta i què és contestació.

### 2. ÚLTIMA RECOLLIDA D'APORTACIONES I SUGGERIMENTS AL PGOU

**El tècnic de l'equip redactor, Paco Ávila,** comenta que el PGOU està exposat al públic des del dia 21 de novembre i que el termini finalitza demà, dia 21 de desembre. Explica de quins documents consta el PGOU, que s'ha dividit en dos toms. Entre ells estan les DEUT, és a dir, les directrius d'evolució urbana i territori; l'estudi de paisatge i el catàleg de béns protegits.

S'han rebut suggeriments, al·legacions i aportacions d'associacions, del Consell Municipal de Participació Ciutadana, del Ple municipal i de particulars. De qualsevol tipus, respecte d'alineacions de viales i altres, com ara col·locar més bancs als carrers o errors en les fitxes del catàleg. S'intenta confeccionar un document el més complet possible, així que es demanen encara més aportacions, per a aconseguir-hi la màxima participació.

**José Salvador, de l'A.V. Plaça Concordia, Isabel la Católica i adjacents,** comenta que el patronat Joan XXIII va sol·licitar una modificació en el seu ús per a poder qualificar les seues instal·lacions esportives com a tal i que al seu dia no la van atendre, ara han tornat a sol·licitar-ho dins el termini actual. Ho tindran en compte? Les instal·lacions s'usen fora de l'horari escolar per a entrenaments esportius.

**Paco Ávila** contesta que aquest ús és compatible amb la qualificació actual.

**Pepe Ruíz** ho completa dient que fins i tot així no s'ha contestat encara a aquesta aportació, està pendent veure si s'aprova, no els ho han negat.

**Ana M<sup>a</sup>,** particular propietària d'un immoble al carrer Tierno Galván, comenta que no s'ha



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

la calle Tierno Galván, comenta que no se ha informado bien a la gente, se han enterado tarde. En su zona (*unidad de ejecución UE-11*) hay unas viviendas unifamiliares y en ellas se ha previsto un incremento en las alturas de 2+ático a 5+ático y una previsión de un jardín de unos 400 m<sup>2</sup>. Esta calle sufre un tráfico denso y no ve apropiado un jardín allí, además lo tendrían que pagar los propietarios. Nadie ha pedido esto.

**Pepe Ruíz** comenta que el equipo de gobierno no va en contra de ningún ciudadano, y que si todos los afectados están de acuerdo no hay problema en cambiar esto por el equipo redactor. Al respecto de la difusión, desde el año 2008 se ha difundido la redacción del PGOU por todos los medios disponibles, se ha superado la difusión prevista por la ley. Se pueden presentar sugerencias, aportaciones, alegaciones, con el formato que guste y se tendrán en cuenta.

**Rafael Peris**, también propietario de la misma unidad de ejecución, sugiere que se podía haber enviado carta a los propietarios para informarles.

**José Salvador**, de la AA.VV. de Plaza Concordia, Isabel la Católica y ady dice que no vendría mal en este caso tan concreto haber contactado personalmente.

**Julio Gómez**, propietario de la UE-11, dice que Marta Oliete le informó muy bien, que se debería informar a todos porque afecta bastante. Que el 30 de mayo de 2012 se publicó que el ayuntamiento había aprobado que se pretendía expropiar las viviendas vacías a los bancos y ahora nos dejan indefensos frente a los especuladores. El jardín, también lo ve inconveniente.

**Jacinto Cortijo**, vive en la Calle Tierno Galván, dice que no les han avisado, se ven con sus ahorros en estas casas, está a favor de lo que comentan los anteriores.

**Marcelino Rubiano**, vive en la Calle Tierno Galván, igualmente a favor.

**Pepe Ruíz** contesta: no se ha hecho para favorecer especulaciones, responde a un modelo de ciudad que ya se ha votado desde 2008. Si ustedes consideran que ese sector está siendo perjudicado, se le intentará dar la mejor solución.

**Julio Gómez** insiste en que no le han informado como participante de una UE.

**Pepe Ruíz** contesta que lleva recibiendo los jueves durante años a los ciudadanos que así lo desean.

informat bé la gent; s'han assabentat tard. En la seua zona (unitat d'execució UE-11) hi ha unes vivendes unifamiliars i en elles s'ha previst un increment en les altures de 2+àtic a 5+àtic i una previsió d'un jardí de vora 400 m<sup>2</sup>. Aquest carrer pateix un trànsit dens i no veu apropiat un jardí allí; a més ho haurien de pagar els propietaris. Ningú ha demanat açò.

**Pepe Ruíz** comenta que l'equip de govern no va en contra de cap ciutadà, i que si tots els afectats estan d'acord no hi ha problema que l'equip redactor canvie açò. Respecte a la difusió, des de l'any 2008 s'ha difós la redacció del PGOU per tots els mitjans disponibles, s'ha superat la difusió prevista per la llei. Es poden presentar suggeriments, aportacions, alegacions amb el format que vulguen i es tindran en compte.

**Rafael Peris**, també propietari de la mateixa unitat d'execució, suggereix que es podia haver enviat carta als propietaris per a informar-los.

**José Salvador**, de l'A.V. Plaça Concòrdia, Isabel la Católica i adjacents, diu que no vindria malament en aquest cas tan concret haver contactat personalment.

**Julio Gómez**, propietari de la UE-11, diu que Marta Oliete el va informar molt bé, que s'hauria d'informar tots perquè afecta prou. Que el 30 de maig de 2012 es va publicar que l'Ajuntament havia aprovat que es pretenia expropiar les vivendes buides als bancs i ara els deixen indefensos enfront dels especuladors. També veu inconvenient el jardí.

**Jacinto Cortijo**, viu al carrer Tierno Galván, diu que no els han avisat; es veuen amb els seus estalvis en aquestes cases. Està a favor del que comenten els anteriors.

**Marcelino Rubiano**, viu al carrer Tierno Galván, igualment a favor.

**Pepe Ruíz** contesta que no s'ha fet per a afavorir especulacions; respon a un model de ciutat que ja s'ha votat des de 2008. Si consideren que aquest sector està sent perjudicat, intentaran donar-li la millor solució.

**Julio Gómez** insisteix en el fet que no l'han informat com a participant d'una UE.

**Pepe Ruíz** contesta que porta rebent durant anys els ciutadans que així ho desitgen, els dijos.



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

**Ana M<sup>a</sup>** pregunta si presentamos alegaciones los vecinos que están en desacuerdo, ¿lo considerarán?

**Paco Àvila** contesta que esto nace de un modelo de ciudad denso con arterias pequeñas y tráfico denso. En los talleres se han insistido en la necesidad de espacios abiertos y zonas verdes. Hay tres niveles: nivel de planificación, en el que estamos ahora, de gestión y de urbanización. Descargar de tráfico Tierno Galván, haciéndola de un sentido y la paralela también. Así nos encontramos una manzana en la que el plan le asigna dos alturas + ático y aparecen desniveles y medianeras por edificios más altos que ya existen. Por eso se ha pensado que puede ser un buen lugar para esponjar. El plan nuevo asigna 5 alturas más ático y un jardín de 400 m<sup>2</sup> para darle más valor al solar. Se debe ejecutar en conjunto. Ellos solo planifican, no tiene sentido que el propietario no quiera ejecutar. Si el propietario está en una UE nunca se le va a expropiar, entrará en el negocio urbanístico.

**Jacinto Cortijo** explica que hace seis meses hizo una reclamación, hay tres plantas bajas que se vendieron y nadie vive ni se hace nada en las casas, están en ruina, son el nº 7, 9 y 11 de Tierno Galván. Su casa está al lado y entra agua cuando llueve debido a esto.

**Paco Àvila** dice que el deber de conservación de las casas está recogido en las normas urbanísticas.

**Jordi Sebastià**, alcalde de Burjassot, pregunta si un agente urbanístico podría seguir adelante en caso de que los propietarios no quisieran.

**Paco Àvila** contesta que sí, aunque en la práctica es más complicado por las sanciones de que debería hacerse cargo.

**Rafael Peris** comenta que si le hacen un parque en ese sitio se tiene que ir a otro con su empresa, que tiene unos 5000 m<sup>2</sup>.

**Jordi Sebastià** contesta que el ayuntamiento no va a hacer el jardín.

**Paco Àvila** explica que si tiene una actividad o empresa en la teoría puede actuar el urbanizador en la práctica no por la indemnización a que tendría que hacer frente. Cada uno deberá valorar si se asocia con sus vecinos o no.

**Juan José Cano** que si un agente externo se hace cargo los propietarios no van a cobrar

**Ana M<sup>a</sup>** pregunta que si els veïns que estan en desacord presenten al·legacions, ho consideraran?

**Paco Àvila** contesta que açò naix d'un model de ciutat dens amb artèries xicotetes i trànsit dens. En els tallers s'ha insistit en la necessitat d'espais oberts i zones verdes. Hi ha tres nivells: nivell de planificació (en què s'està ara); de gestió i d'urbanització. Descarregar de trànsit Tierno Galván, fent-la d'un sentit, i la paral·lela també, fa que ens trobem una illa en què el pla li assigna dues altures + àtic i apareixen desnivells i mitgeres per edificis més alts que ja existeixen. Per això, s'ha pensat que pot ser un bon lloc per a esponjar. El pla nou assigna 5 altures més àtic i un jardí de 400 m<sup>2</sup> per a donar més valor al solar. S'ha d'executar en conjunt. Ells només planifiquen, no té sentit que el propietari no vulga executar. Si el propietari està en una UE mai li expropiaran, entrarà en el negoci urbanístic.

**Jacinto Cortijo** explica que fa sis mesos féu una reclamació: hi ha tres plantes baixes que es van vendre i no viu ningú ni es fa res a les cases, estan en ruïna, són el núm. 7, 9 i 11 de Tierno Galván. Sa casa està al costat i entra aigua quan plou a causa d'això.

**Paco Àvila** diu que en les normes urbanístiques està recollit el deure de conservació de les cases.

**Jordi Sebastià**, alcalde de Burjassot, pregunta si un agent urbanístic podria seguir avant en el cas que els propietaris no volgueren.

**Paco Àvila** contesta que sí, encara que en la pràctica és més complicat per les sancions de què hauria de fer-se càrrec.

**Rafael Peris** comenta que si fan un parc en aquest lloc, se n'ha d'anar a un altre amb la seua empresa, que té vora 5.000 m<sup>2</sup>.

**Jordi Sebastià** contesta que l'Ajuntament no farà el jardí.

**Paco Àvila** explica que si té una activitat o empresa, en teoria, l'urbanitzador pot actuar; en la pràctica, no, per la indemnització a què hauria de fer front. Cada u haurà de valorar si s'associa amb els seus veïns o no.

**Juan José Cano** diu que si un agent extern es fa càrrec, els propietaris no cobraran molts diners perquè les superfícies de cada u són molt



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

mucho dinero porque las superficies de cada uno son muy pequeñas.

**Paco Ávila** explica que si no hay mayoría que estén de acuerdo es inviable económicamente para el urbanizador.

**Juan José Cano** dice que, aún así, se nos dijo que se podía hacer.

**Paco Ávila** dice que si hay alguien dispuesto a hacer ese gasto, sí.

**Juan José Cano** afege que tendrían obligación de edificar las 5 alturas más ático.

**Paco Ávila** dice ahora tienen la misma obligación de 2 alturas más ático. Se puede alegar el cambio y ya está.

**Vicente Valero** pregunta que, si dicen que es inviable ¿por qué se recoge en el PGOU?

**Pepe Ruíz** contesta que si ustedes no quieren, no se recoge. Los vecinos tienen el derecho de explotar su propiedad más de lo que tienen ahora a cambio de obtener suelo para el pueblo.

**Paco Ávila** informa de que ya se ha recibido una alegación al respecto.

**Olivier Lauwers**, de la A.V. Blasco Ibáñez y adyacentes, comenta que están a favor de esponjar, en este caso concreto se está dando un impacto importante sobre unos vecinos y porque la CV-35 no se recoge su soterramiento y así tendríamos una gran zona verde y conexiones, el PGOU no da esta prioridad, y sería un impacto mayor que esos 400 m<sup>2</sup>.

**Pepe Ruíz** contesta que probablemente tenga razón.

**Rafael Peris** dice que, a menos de 25 metros, va a haber un desdoblamiento del vial para acceder a Virgen de la Cabeza, donde ya se reflejan unas zonas verdes, y tenemos más zonas verdes cercanas, en Escalante y en otras.

**Paco Ávila** contesta que se reflejan ya en el PGOU anterior, y pregunta si piensa que esa zona está realmente esponjada y con suficiente zona verde, él piensa que no.

**Rafael Peris** contesta que sí.

**Rafael Peris** dice que el Ayuntamiento le quiere dar un lavado de cara a la zona, en teoría se

xicotetes.

**Paco Ávila** explica que si no hi ha majoria que estiga d'acord, és inviable econòmicament per a l'urbanitzador.

**Juan José Cano** diu que, encara així, els van dir que es podia fer.

**Paco Ávila** diu que si hi ha algú disposat a fer aquesta despesa, sí.

**Juan José Cano** afegeix que tindrien l'obligació d'edificar les 5 altures més ático.

**Paco Ávila** diu que ara tenen la mateixa obligació de 2 altures més ático. Es pot al·legar el canvi i ja està.

**Vicente Valero** pregunta que, si diuen que és inviable, per què ho recull el PGOU?

**Pepe Ruíz** contesta que ells no volen, no ho recull. Els veïns tenen el dret d'explotar la seua propietat més del que tenen ara a canvi d'obtenir sol per al poble.

**Paco Ávila** informa ja han rebut una al·legació al respecte.

**Olivier Lauwers**, de l'A.V. Blasco Ibáñez i adj., comenta que estan a favor d'esponjar; en aquest cas concret, hi ha un impacte important sobre uns veïns i no es recull el soterrament de la CV-35, i així tindriem una gran zona verda i connexions. El PGOU no dona aquesta prioritat, i seria un impacte major que els 400 m<sup>2</sup>.

**Pepe Ruíz** contesta que probablement té raó.

**Rafael Peris** diu que, a menys de 25 metres, hi haurà un desdoblament del vial per a accedir a Verge de la Cabeça, on ja es reflecteixen unes zones verdes, i tenim més zones verdes pròximes, en Escalante i en altres.

**Paco Ávila** contesta que es reflecteixen ja en el PGOU anterior, i pregunta si pensa que aquesta zona està realment esponjada i amb suficient zona verda; ell pensa que no.

**Rafael Peris** contesta que sí.

**Rafael Peris** diu que l'Ajuntament li vol donar un llavat de cara a la zona; en teoria s'hauria de destruir el que està construït, i perdre el ha invertit



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

debería destruir lo construido y perder lo invertido los que tienen ahora 2+ático.

**Vicente Sanchis** dice que se habla básicamente de dinero, ¿se puede determinar el valor futuro de este cambio?

**Paco Àvila** contesta que no sabe decir ese valor, pero no se trata solo de temas económicos se trata de mantener el sistema de vida actual.

**Vicente Sanchis** ¿Cuáles son las aportaciones realizadas en el Plan de acción de la Agenda 21 recogidas por el PGOU?

**Paco Àvila:** se han recogido varias, aunque no todas. Podemos pasar un escrito a la Oficina de sostenibilidad que recoja cuáles.

**José Salvador** afirma que es cuestión de necesidad y voluntad; no ve necesaria esa zona verde.

**Pepe Ruíz** dice que habría que consultar a todos los propietarios si están de acuerdo en si la zona está esponjada. Se debe alegar.

**José Salvador** pregunta ¿por qué se han computado como zonas verdes las rotondas y zonas cercanas a la CV-35?

**Marta Oliete** contesta que se pinta como zona ajardinada pero no computa como zona verde. Las zonas verdes tienen grafiadas unas letras que corresponden a su clasificación.

**José Salvador** pregunta que, aunque resulte utópico el soterramiento de la CV-35, ¿por qué no se recoge y el de las vías del metro sí?

**Pepe Ruíz** aclara que, sobre las vías, hay un convenio, pero sobre la CV-35, no. Aquí no se grafían sobre las competencias de otras administraciones.

**Paco Àvila** explica que, en las DEUT<sup>1</sup>, se ha recogido la posibilidad de soterramiento-bulevarización de la CV-35, aún así se pueden recoger aportaciones.

**Olivier Lauwers** afirma que si el PGOU pretende mejorar el pueblo, no debería ser impedimento que la competencia de esa vía sea de otra institución para recogerlo.

els qui tenen ara 2+àtic.

**Vicente Sanchis** diu que es parla bàsicament de diners, es pot determinar el valor futur d'este canvi?

**Paco Àvila** contesta que no sap dir-ne el valor, però no es tracta només de temes econòmics; es tracta de mantindre el sistema de vida actual.

**Vicente Sanchis** Quines són les aportacions realitzades en el Pla d'acció de l'Agenda 21 arreplegues pel PGOU?

**Paco Àvila:** s'han arreplegat diverses, encara que no totes. Podem passar un escrit a l'Oficina de sostenibilitat que arreplegue quines.

**José Salvador** afirma que és qüestió de necessitat i voluntat i que no veu necessària la zona verda.

**Pepe Ruíz** diu que caldria consultar amb tots els propietaris si estan d'acord en si la zona està esponjada. S'ha d'al·legar.

**José Salvador** pregunta per què s'han computat com a zones verdes les rotondes i zones pròximes a la CV-35?

**Marta Oliete** contesta que estan pintades com a zones enjardinades però no computen com a zones verdes. Les zones verdes tenen grafiades unes lletres que corresponen a la seua classificació.

**José Salvador** pregunta que, encara que resulte utòpic el soterrament de la CV-35, per què no el recull, i el de les vies del metro sí?

**Pepe Ruíz** aclareix que, sobre les vies, hi ha un conveni, però sobre la CV-35, no. Ací no es grafia sobre les competències d'altres administracions.

**Paco Àvila** explica que, en les DEUT<sup>2</sup> es recull la possibilitat de soterrament i creació de bulevard a la CV-35; encara així, es poden recollir aportacions.

**Olivier Lauwers** afirma que si el PGOU pretén millorar el poble, no hauria de ser impediment que la competència d'aquesta via siga d'una altra institució per a recollir-ho.

1 Directrius d'evolució urbana i territori

2 Directrius d'evolució urbana i territori



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

**Paco Àvila** discrepa i explica que el titular de la CV-35 es la Generalitat, no se puede grafiar sobre ella. Piensa que se está trabajando el tema y se encuentra en anteproyecto, la solución a la CV-35.

**Roc Senent**, gerente de CEMEF, afirma el PGOU debería contener también una declaración de intenciones, podría constar en el plano.

**Paco Àvila** comenta que solo ha recibido una alegación al respecto, no es lo mismo que recibir 10000. Si existe una inquietud muy grande se puede tratar, pero quien está mejor situado para ello es la Generalitat. El problema no es solo de Burjassot, lo debe aportar quien tiene competencias.

**Pepe Ruíz** dice que, en su día, se recogía en el Consell Metropolità de l'Horta, que ahora no existe.

**José Salvador**, respecto a tener que presentar 10.000 alegaciones, si ha de hacerse para ser tenido en cuenta se debería decir.

**Pepe Ruíz** dice que esa frase se ha descontextualizado, aún se están recibiendo aportaciones y después se han de valorar.

**Olivier Lauwers** afirma que está recogido en el Plan de Acción Local, pide a la secretaria que lo aporte al equipo redactor.

El Plan de Acción Local y todo el trabajo al respecto de la Agenda 21 está aportado desde el principio al equipo redactor.

**Cristina Subiela** dice que las unidades de ejecución no vienen obligadas por ley, el pueblo debe decidir si se hace o no. Se dice que contestará debidamente pero seguro que se desestima debidamente, el sentir del consejo no es ese. en cuanto a la Generalitat, sí es competencia, pero si en otros puntos sí que se han grafiado cosas que iban superponiéndose con lo que decía la GV. Ahora se ven cosas que se aprobaron en su día y no le gustan pero se aprobaron con su voto a favor.

**Pepe Ruíz** dice que, en ningún momento, se ha dicho que se va a desestimar, al contrario, desde el principio se ha dicho que se va a escuchar todo lo que se presente.

**José Salvador** pregunta ¿por qué el PGOU no contiene el plan acústico? Del PAM se podrían

**Paco Àvila** discrepa i explica que el titular de la CV-35 és la Generalitat i que no es pot grafiar sobre ella. Pensa que s'està treballant la solució a la CV-35 es troba en avantprojecte.

**Roc Senent**, gerent de CEMEF, afirma que el PGOU hauria de contindre també una declaració d'intencions; podria constar en el plànol.

**Paco Àvila** comenta que només ha rebut una al·legació al respecte, que no és el mateix que rebre'n 10.000. Si hi ha una inquietud molt gran es pot tractar, però qui està millor situat per a això és la Generalitat. El problema no és només de Burjassot; ho ha d'aportar qui té competències.

**Pepe Ruíz** diu que, al seu dia, ho recollia el Consell Metropolità de l'Horta, que ara ja no existeix.

**José Salvador**, respecte a haver de presentar 10.000 al·legacions, si cal fer-ho per a ser tingut en compte, caldria dir-ho.

**Pepe Ruíz** diu que la frase s'ha descontextualitzat; encara s'estan rebent aportacions, i després s'han de valorar.

**Olivier Lauwers** afirma que està recollit en el Pla d'Acció Local i demana a la secretària que ho aporte a l'equip redactor.

El Pla d'Acció Local i tot el treball al respecte de l'Agenda 21 ha sigut aportat des del principi a l'equip redactor.

**Cristina Subiela** diu que les unitats d'execució no estan obligades per llei, el poble ha de decidir si es fa o no. Diuen que contestaran degudament, però segur que ho desestima degudament; el sentir del Consell no és aquest. Quant a la Generalitat, sí que és competència, però si en altres punts sí que han grafiat coses que anaven superposant-se amb el que deia la GV. Ara veuen coses que es van aprovar al seu dia i que no li agraden, però les van aprovar amb el seu vot a favor.

**Pepe Ruíz** diu que, en cap moment, han dit que ho desestimaran; al contrari, des del principi han dit que escoltaran tot el que es presente.

**José Salvador** pregunta per què el PGOU no conté el Pla Acústic? Del PAM es podrien deduir incongruències amb el PGOU.



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

deducir incongruencias con el PGOU.

**Pepe Ruíz** contesta se explicó en la última reunión, las dos cosas son paralelas, el PGOU lleva el estudio acústico y el PAM va por otro lado. Nos comprometimos a que había un monográfico sobre el PAM. No cree que se puedan dar incongruencias, ya que se está trabajando de forma conjunta, hay trasvase de datos. Fruto de esto han surgido casos de calles que deberían recoger una restricción de tráfico.

**José Salvador** pregunta, al respecto del Mercado Municipal, ¿no se puede hacer nada sobre su degradación? En el nuevo PGOU el mercado provisional está dotado de una permanencia.

**Paco Ávila** afirma que se puede ser flexible porque antes esa zona era zona verde, el mercado tradicional está también grafiado como mercado.

**Marta Oliete** explica que esto refleja una serie de aportaciones que se han recibido al respecto de mantener el mercado provisional en su ubicación.

**Jordi Sebastià** comenta que el Mercado Municipal al equipo de gobierno le resulta muy importante y hemos estado mirando otras posibilidades. A principio de año se espera poder contar con una posibilidad para revitalizar el mercado, un proyecto del cual no puede decir más porque no está cerrado. Solo por estado anímico se debe intervenir para no ver el mercado así.

**Olivier Lauwers** dice que lo fundamental es parar la degradación.

**Rafael Peris** vuelve a insistir en el jardín de 400 m<sup>2</sup>, que no tiene sentido cuando está junto a una zona abandonada al lado del antiguo matadero.

**Juan José Cano** afirma que falla el sistema de información, se podría informar por carta o a las asociaciones de vecinos, ¿el Ayuntamiento podría establecer esa obligación a las asociaciones?

**Pepe Ruíz** contesta que no se puede obligar a esto. El CMPC está para eso, lo constituyen asociaciones.

**Arsenio Moraga**, de la Federación de A. V, dice que las asociaciones recogen inquietudes de los vecinos que vienen pero no se puede adivinar, se convoca a los vecinos y vienen los que tienen problemas y estos se transmiten al ayuntamiento

**Pepe Ruíz** contesta que ho explicaren en l'última reunió: les dues coses són paral·leles, el PGOU porta l'estudi acústic, i el PAM va per un altre costat. Ens vam comprometre que hi havia un monogràfic sobre el PAM. No creu que es puguen donar incongruències, ja que s'està treballant de manera conjunta, hi ha transvasament de dades. Fruit d'això, han sorgit casos de carrers que haurien de recollir una restricció de trànsit.

**José Salvador** pregunta, sobre el Mercat Municipal, si no es pot fer res al respecte de la seua degradació? En el nou PGOU, el mercat provisional està dotat de permanència.

**Paco Ávila** afirma que es pot ser flexible, perquè abans aquesta zona era zona verda; el mercat tradicional està també grafiat com a mercat.

**Marta Oliete** explica que això reflecteix una sèrie d'aportacions que s'han rebut al respecte de mantindre el mercat provisional en la seua ubicació.

**Jordi Sebastià** comenta que per a l'equip de govern el Mercat Municipal és molt important i que han estat mirant altres possibilitats. A principi d'any s'espera poder comptar amb una possibilitat per a revitalitzar el mercat, un projecte del qual no pot dir més, perquè no està tancat. Només per estat anímic s'ha d'intervindre, per a no veure el mercat així.

**Olivier Lauwers** diu que el més important és parar-ne la degradació.

**Rafael Peris** torna a insistir en el jardí de 400 m<sup>2</sup>, que no té sentit, quan està en una zona abandonada, al costat de l'antic escorxador.

**Juan José Cano** afirma que falla el sistema d'informació, que es podria informar per carta o a les associacions de veïns. I pregunta si l'Ajuntament podria establir aquesta obligació a les associacions.

**Pepe Ruíz** contesta que no podem obligar a això. El CMPC està per a això, el constitueixen associacions.

**Arsenio Moraga**, de la Federació d'A.V. diu que les associacions recullen les inquietuds dels veïns que vénen, però no les pot endevinar; es convoca els veïns i vénen els que tenen problemes i aquests són transmesos a l'Ajuntament o a qui corresponga.



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

o a quien corresponda.

**José Salvador** afirma que, antes de las elecciones, el PSOE se comprometió. En la zona de la plaza de la concordia hay un grave problema de aparcamiento pero no se le da solución en el PGOU. ¿Se puede grafiar esto?

**Paco Ávila** dice que, en el estudio de movilidad, se recoge la posibilidad de hacer un aparcamiento. El PGOU no grafía estos elementos, se puede mirar. Se prevén espacios estratégicos para enajenar el subsuelo para hacer el aparcamiento.

**José Salvador** afirma que el campo de las palmeras, sí.

**Pepe Ruíz** explica que esto salió a concurso, y se declaró desierto.

**José Salvador** dice que, a pesar de la Policía Local, la gente aparca mal.

**Pepe Ruíz** dice que, si se grafía y no se ejecuta, ¿para qué? Si la coyuntura económica cambia, se puede modificar el PGOU y recogerlo.

**Jordi Sebastià** comenta que se reunió con la principal empresa de aparcamientos de Valencia, solo tiene un parking en el que no hay pérdidas. El aparcamiento de Mestre Lope no habría podido amortizar la obra sin las subvenciones.

**Olivier Lauwers** dice que si los vecinos entienden que es una prioridad, se debe recoger, aunque no sea la prioridad del equipo de gobierno.

**Pepe Ruíz** dice que no se ha dicho que no se vaya a recoger.

**Vicente Sanchis** dice que en la Agenda 21 se recogen iniciativas sobre movilidad y no se ha recogido ninguna. Por lo menos debería estar reflejado.

**Paco Ávila** dice que lo de la CV-35 queda recogido en las DEUT.

### 3. RUEGOS Y PREGUNTAS

Las preguntas se han ido realizando durante la sesión y se han reflejado en el punto anterior.

A las 21.55 horas, Pepe Ruíz se despide e insiste en que se recogerán las máximas aportaciones y sugerencias posibles y contestar a estas.

Y no habiendo otros asuntos a tratar, el

**José Salvador** afirma que abans de les eleccions, el PSOE es va comprometre. En la zona de la plaça de la Concòrdia hi ha un greu problema d'aparcament, però no li donen solució en el PGOU. Això es pot grafiar?

**Paco Ávila** diu que en l'estudi de mobilitat es recull la possibilitat de fer-hi un aparcament. El PGOU no grafia aquests elements; es pot mirar. Es preveuen espais estratègics per a alienar el subsòl per a fer l'aparcament.

**José Salvador** afirma que el camp de les palmeres, sí.

**Pepe Ruíz** explica que això va eixir a concurs, i que fou declarat desert.

**José Salvador** diu que, a pesar de la Policía Local, la gent aparca malament.

**Pepe Ruíz** diu que, si es grafia i no s'executa, per a què? Si la conjuntura econòmica canvia, es pot modificar el PGOU i recollir-ho.

**Jordi Sebastià** comenta que es va reunir amb la principal empresa d'aparcaments de València i que només té un aparcament en què no hi ha pèrdues. L'aparcament de Mestre Lope no hauria pogut amortitzar l'obra sense les subvencions.

**Olivier Lauwers** diu que si els veïns entenen que és una prioritat, s'ha de recollir, encara que no siga la prioritat de l'equip de govern.

**Pepe Ruíz** diu que no han dit que no vaja a ser recollit.

**Vicente Sanchis** diu que en l'Agenda 21 hi ha iniciatives sobre mobilitat i que no se n'ha recollit cap. Almenys hauria d'estar reflectit.

**Paco Ávila** diu que això de la CV-35 està recollit en les DEUT.

### 3. PRECS I PREGUNTES

Les preguntes han anat formulant-se durant la sessió, i s'han reflectit en el punt anterior.

A les 21.55 h, Pepe Ruíz s'acomiada i insisteix en el fet que seran recollides les màximes aportacions i suggeriments possibles i que contestaran a aquestes.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, el president alça la sessió, de la qual, com a



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

presidente levanta la sesión, de la cual, como secretaria firmo junto al alcalde.	secretària, signe junt amb l'alcalde.
---	---------------------------------------

La secretària

Vist i plau  
L'alcalde