



## ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB GUALS

---

Conformement amb el que preveu l'art. 4 de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, aquest ajuntament estableix les normes reguladores de la concessió de llicències i autoritzacions de l'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques.

### ARTICLE 1. OBJECTE DE L'ORDENANÇA

És objecte de la present ordenança la regulació de l'aprofitament especial d'un bé de domini públic municipal per l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, amb independència que estiguen obertes al trànsit rodat o es tracte de carrers per als vianants. Amb aquesta finalitat, és necessari sol·licitar i obtindre, si escau, l'autorització municipal corresponent.

No poden establir-se reserves especials per a estacionament i parada de vehicles o qualsevol altre ús que restringisca el comú general de les vies públiques si no és d'acord amb els requisits i el procediment que s'estableixen en aquesta ordenança.

### ARTICLE 2. SUBJECCIÓ A LLICÈNCIA

L'ocupació del domini públic per a qualsevol dels supòsits regulats en aquesta ordenança requereix l'obtenció d'una autorització municipal prèvia, a requeriment dels interessats, mitjançant escrit presentat en els termes i mitjans legalment admesos, i acompanyat dels documents que es determinen en cada cas en els articles que conformen aquesta ordenança i la fiscal corresponent.

### ARTICLE 3. RÈGIM GENERAL DE LES AUTORITZACIONS

Les sol·licituds que presenten els interessats per a l'ocupació de la via pública s'autoritzen o es deneguen atenent les circumstàncies constatades en cada cas en els informes corresponents.

L'autorització atorgada obliga els seus titulars a mantindre en perfectes condicions la zona afectada pel pas de vehicles, així com a reemplaçar el paviment i els desperfectes ocasionats a conseqüència de l'ocupació.

Les autoritzacions tenen caràcter discrecional, s'atorguen a precari i es revoquen quan existeixen raons d'interés general (necessitats urbanístiques, de circulació, esdeveniments culturals, festius o dels serveis municipals) que així ho aconsellen i sempre que s'incomplisca el que estableix la legislació vigent que siga aplicable, sense dret a indemnització ni a compensació de cap mena.



## ARTICLE 4. OBJECTE DE LA L·LICÈNCIA

És objecte d'autorització municipal la disponibilitat d'una porció de la via pública que permeta l'accés lliure de vehicles a places d'estacionament situades en immobles. L'obtenció d'aquella és preceptiva i prèvia a l'ús d'aquesta com a mitjà d'accés de vehicles a la propietat, i s'identifica per la senyalització horitzontal i vertical determinada per les normes de seguretat viària, les normes urbanístiques i aquesta ordenança.

Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés que no siga a través del gual corresponent, especialment mitjançant rampes o la instal·lació circumstancial d'elements mòbils.

Si existeixen supòsits en què és necessari l'accés de vehicles a immobles i no concorren els elements fàctics necessaris per a la construcció de gual per la inexistència de vorera o qualsevol circumstància similar, s'han d'aplicar analògicament les disposicions d'aquesta ordenança.

## ARTICLE 5. TIPUS D'AUTORITZACIONS

Les autoritzacions d'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques poden ser:

1. Guals d'ús permanent: aquells que poden utilitzar-se durant totes les hores del dia, tots els dies de l'any.
2. Guals temporals: aquells que tenen la utilització limitada a una franja horària (de 8.00 a 20.00 h) durant els dies laborables (de dilluns a dissabte). L'espai queda lliure per a l'ús públic durant la resta de les hores i els diumenges i festius.

La concessió de l'autorització de gual temporal està supeditada a un ús comercial o industrial del local, acreditat degudament mitjançant l'aportació de la llicència municipal preceptiva per a l'exercici de l'activitat, i sempre que el local no constituïska la reserva d'estacionament de l'habitatge. En cap cas pot autoritzar-se un gual temporal per a hospitals, grans superfícies comercials i locals d'oci.

## ARTICLE 6. CARÀCTER DISCRECIONAL

Els guals s'autoritzen sempre discrecionalment, excepte dret de propietat, i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i es pot requerir en qualsevol moment al titular que el suprimisca i torne la vorera i la vorada al seu estat anterior a costa seua.

L'autorització dels guals és revocable en qualsevol moment i sense cap indemnització si fora necessari per necessitats urbanístiques, de circulació, d'esdeveniments culturals, de festius o dels serveis municipals.



## ARTICLE 7. SUPÒSITS D'AUTORITZACIÓ

Pot concedir-se l'autorització si l'immoble a què accedeixen els vehicles està subjecte a alguna de les finalitats, amb els requisits i les condicions específiques que s'assenyalen per a cadascuna d'elles, dels apartats següents:

a) Locals amb capacitat per a albergar un mínim de tres vehicles i un màxim de cinc vehicles, amb superfície inferior a 120 m<sup>2</sup>. Excepcionalment, es poden autoritzar per a locals de major superfície amb una distribució o disposició de pilars que no permeta albergar més de cinc vehicles.

b) Locals per a albergar un o dos vehicles, en casos degudament justificats, per a habitatges unifamiliars i per al compliment de la reserva obligatòria d'estacionament segons normes urbanístiques.

c) Garatges explotats per persones físiques o jurídiques.

d) Garatges comunitaris d'edificis d'habitatges.

e) Establiments comercials o industrials amb llicència municipal, per als vehicles propis per al desenvolupament de la seua activitat i sempre que el local permeta albergar almenys un vehicle.

f) Tallers de reparació de vehicles i similars degudament legalitzats.

g) Agricultors per compte propi o d'altri, per als vehicles de tracció mecànica o animal que s'utilitzen i siguen necessaris per a la seua labor en el camp, sempre que s'acredite prèviament aquesta circumstància.

h) Solars per als quals l'Ajuntament autoritze excepcionalment l'aparcament de vehicles, prèvia preparació per a aquest ús. Aquesta autorització té caràcter provisional i és revocable en qualsevol moment o quan se sol·licite la llicència d'edificació.

i) Obres en construcció, per a l'accés de vehicles i maquinària. Se'n limita la vigència al termini d'execució d'aquestes.

j) Casos particulars en què s'acredita degudament una necessitat, sempre que siga compatible amb l'interés públic.

No es concedeix gual per a locals que, per la seua disposició en relació amb els guals existents al carrer, puguen ocasionar problemes al trànsit o a l'estacionament dels vehicles del veïnat, previ informe dels serveis corresponents.

En cap cas l'autorització concedida n'habilita el titular per a utilitzar l'espai de via pública objecte de reserva per a l'estacionament de vehicles propis.

En locals situats en edificis fora d'ordenació en què no estiga prevista l'expropiació, es pot concedir la llicència amb caràcter provisional, revocable en qualsevol moment per l'Ajuntament.



## ARTICLE 8. CONDICIONS TÈCNIQUES

Els titulars de les llicències han de senyalitzar els guals amb el disc tipus normalitzat, facilitat per l'Ajuntament, amb l'escut municipal i el número de llicència gravat a encuny i que s'ha de situar en la part dreta de la porta segons s'entra a una altura aproximada de 2,50 metres.

La senyalització horitzontal consisteix a pintar la vorada de color groc auto per al gual permanent i de color blau acrílic aparcament per als guals temporals. La longitud ha de ser igual a l'amplària de la porta amb un màxim de 3 metres.

L'amplària màxima d'aprofitament de la calçada i la vorera pels guals ha de ser visualment igual a l'amplària de la porta d'accés al local i pot tindre fins a tres metres lineals, amb la finalitat de permetre el radi de gir necessari per a l'accés dels vehicles, tret d'aquells casos en què, per necessitats plenament justificades, l'Ajuntament autoritze una amplària major amb caràcter excepcional.

Les obres de construcció, reforma o supressió del gual corresponen al titular del gual, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament.

No es permet la construcció de rampes sobre la rigola o calçada per a salvar la vorada, ni sobre la vorera per a salvar el nivell de la planta baixa. Únicament es permet la substitució per vorada rebaixada normalitzada.

Quan es produïsquen desperfectes en el paviment o instal·lacions de la via pública en ocasió dels aprofitaments regulats en aquesta ordenança, els titulars de les llicències estan obligats a la reparació de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en la via pública a conseqüència del pas de vehicles.

Les despeses que ocasioni la senyalització descrita, així com les obres necessàries, són a càrrec del peticionari, que està obligat a mantindre la senyalització, tant vertical com horitzontal, en les degudes condicions de conservació i visibilitat.

En cas de baixa, el titular del gual està obligat a retornar la vorada i la vorera al seu estat original.

En tot moment, el titular de la llicència ha de mantindre la vorada i la vorera en perfecte estat, i el local, en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornamentació pública.

## ARTICLE 9. SOL·LICITUDS

Poden sol·licitar l'autorització de gual els propietaris, posseïdors legítims, arrendataris d'immobles i titulars de locals de negoci als quals aquell haja de permetre l'accés.

Les sol·licituds d'autorització de gual han d'anar acompanyades de la següent documentació:

1. Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.



2. Còpia de la llicència d'activitat, si escau.
3. Resguard acreditatiu del pagament de la taxa corresponent.
4. Plànol d'emplaçament, en què s'indique el local i la situació exacta de la porta.
5. Plànol del local a escala 1/100 degudament delineat i delimitat, subscrit pel tècnic competent i amb indicació de la superfície d'aquest, les places d'aparcament i l'amplària de la porta d'accés.

## **ARTICLE 10. TRAMITACIÓ**

La Policia Local informa la sol·licitud, tant pel que fa a la comprovació de les dades aportades com a l'oportunitat de la concessió sobre la base de raons d'interés públic. Informada per la Policia Local, se'n dona trasllat a la Unitat Administrativa d'Urbanisme.

Els serveis tècnics han de verificar la documentació aportada i els informes emesos. Les autoritzacions es concedeixen prèvia comprovació del compliment dels requisits establits en aquesta ordenança.

Si es detecten discrepàncies, s'han de notificar als interessats i les autoritzacions es concedeixen una vegada que els interessats les hagen esmenades.

Els guals s'autoritzen sempre discrecionalment, excepte dret de propietat, i sense perjudici de tercers. El permís no crea cap dret subjectiu i es pot requerir en qualsevol moment al titular que el suprimisca i torne la vorera i la vorada al seu estat anterior a costa seua.

## **ARTICLE 11. VIGÈNCIA DE L'AUTORITZACIÓ**

Una vegada autoritzada l'ocupació, s'entén com a prorrogada mentre l'interessat no presente la declaració de baixa o es revoque, previ tràmit d'audiència.

La presentació de la baixa té efecte a partir del dia primer de gener de l'exercici següent al de la presentació. No presentar la baixa determina l'obligació de continuar abonant la taxa.

Perquè es procedisca a la tramitació de la baixa, han de dur-se a terme prèviament les accions següents:

- a) Retirar tota la senyalització que determina l'existència del gual permanent.
- b) Retirar la pintura existent en la vorada.
- c) Entregar la placa oficial en els serveis municipals competents.
- d) Retirar la vorada rebaixada i reposar-hi la vorada normalitzada. En qualsevol cas, la baixa de la llicència d'ocupació de la via pública amb gual en el padró fiscal



## AJUNTAMENT DE BURJASSOT

corresponent requereix que els serveis municipals hagen comprovat prèviament el compliment del requisit establert en el present apartat.

El canvi en la titularitat de la utilització del domini públic amb qual suposa la tramitació d'un nou expedient.

### **ARTICLE 12. INSPECCIÓ**

L'Ajuntament pot dur a terme les comprovacions i inspeccions que considere oportunes mitjançant els seus agents. La resistència o negativa a permetre-les comporta la caducitat del permís.

### **ARTICLE 13. REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA**

L'Ajuntament pot revocar la llicència concedida, previ tràmit d'audiència a l'interessat, quan es comprove la concurrència d'algun dels supòsits següents:

1. L'incompliment de condicions tècniques establides en la present ordenança.
2. L'alteració de les condicions del local que en van motivar la concessió per canvis d'ús o altres circumstàncies que suposen la no concurrència dels supòsits de concessió establits en aquesta ordenança.
3. La no utilització del local per als fins que van justificar-ne la concessió.
4. L'ocupació reiterada de la reserva de via pública per a estacionar el vehicle davant del gual.
5. L'existència de barreres arquitectòniques en el local que hi impedeixen l'accés de vehicles.
6. Quan concórreguen necessitats urbanístiques, de circulació, esdeveniments culturals, festius o altres raons d'interés públic motivades degudament.
7. En edificis fora d'ordenació, quan concórreguen circumstàncies urbanístiques que n'aconsellen la revocació.
8. La sol·licitud de llicència d'edificació en solars en què provisionalment s'ha autoritzat l'ús d'estacionament.

### **ENTRADA EN VIGOR**

D'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local, aquesta ordenança entra en vigor una vegada publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província transcorregut el termini establert en l'art. 65.2 del mateix cos legal.



AJUNTAMENT DE BURJASSOT

**APROVADA PEL PLE EL 29/12/2005 - BOP 19/01/2006**

**MODIFICACIÓ ARTS. 5 I 11 - BOP 06/02/2014**

Pl. Emilio Castelar, 1 46100 Burjassot-València Tel.: 963 160 500 Fax: 963 900 361 CIF: P-4608000-H Reg. Entitats Locals: 01460787