

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL PLENO Nº 2017000010, CELEBRADA EL DIA 16 DE OCTUBRE DE 2017

Asistentes:

Sr. Alcalde-Presidente:

D. Rafael GARCÍA GARCÍA

Sres./Sras. Concejales/as:

Dña. Olga CAMPS CONTRERAS

D. José RUIZ CERVERA

Dña. Estefanía BALLESTEROS MARTINEZ

D. Manuel PEREZ MENERO

Dña. Maria Carmen HORTELANO GOMEZ

D. Manuel LOZANO RELAÑO

Dña. Laura ESPINOSA PEREZ

Dña. Sonia CASAUS LARA

D. Antonio José MIR BALLESTER

Dña. María José BARTUAL MARTÍNEZ

D. Vicente VALERO HERNÁNDEZ

D. Emili ALTUR I MENA

Dña. Lluna ARIAS CORTINA

D. Roc Lluís SENENT SANCHEZ

Dña. Maria VIU RODRIGUEZ

Dña. Tatiana SANCHIS ROMEU

D. David SÁNCHEZ PÉREZ

D. José Alberto LÓPEZ CAMARILLAS

Dña. Alicia MORENO MARTINEZ

D. Adrián JUSTE AGULLÓ

Sr. Secretario:

José Rafael ARREBOLA SANZ

Sra. Interventora:

Dª. M. Dolores MIRALLES RICÓS

Comienzo: 13:19 horas

Finalización: 13:22 horas

Lugar: Salón de sesiones

DESARROLLO DE LA SESION

En la ciudad de Burjassot en la fecha y a la hora indicada, se reúnen en la Sala de reuniones de este Ayuntamiento los/as Concejales/as antes mencionados, bajo la presidencia del Alcalde-Presidente del Ayuntamiento, para celebrar la sesión EXTRAORDINARIA del Pleno, en primera convocatoria. Actúa como Secretario el que lo es de la Corporación.

Comprobada la asistencia de miembros suficientes para constituirse válidamente el Pleno, el Alcalde declara abierta la sesión y entra seguidamente a tratar los asuntos que componen el orden del día.

ASUNTOS TRATADOS

URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

1. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE- PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA L'EIXERETA. PIEZA SEPARADA JUSTIPRECIO FINCA Nº 1029. Expediente: 000002/2017-03.13.01

Abierto el turno de intervenciones se produjeron las siguientes:

El Secretario informa que como consta en la enmienda que figura en el expediente, se ha advertido un error en el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, como se acredita en la Diligencia expedida por la Jefa del Negociado de Urbanismo de fecha de 11 de octubre de 2017, en la que se modifica y actualiza la relación de titulares de la finca 1029, según certificado del Registro de la Propiedad de fecha 14 de septiembre de 2017.

El Alcalde somete al Pleno esta enmienda formulada por el Concejal Delegado de Urbanismo.

Sin intervenciones, el Pleno por veintiún votos a favor (8 PSOE y 4 Compromís 4 PP, 2 C's, 2 EUPV y 1 Totes), ACUERDA, por unanimidad aprobar en sus propios términos la enmienda modificando en este sentido el Dictamen de la Comisión Informativa.

Vista la propuesta del Delegado del Área en la que se ha incorporado la enmienda aprobada el texto definitivo es el que a continuación se transcribe:

" Vista la Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de julio, por la que se estimó parcialmente el recurso interpuesto por Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. y se reconoció como situación jurídica individualizada el derecho de la mercantil recurrente a que por el Ayuntamiento de Burjassot se iniciara el procedimiento de expropiación forzosa de las fincas 1526, 1518 y 1029.

ANTECEDENTES:

El expediente expropiatorio se inició por Resolución de la Alcaldía de 23/09/2004. Suspendida la tramitación del expediente por Resolución del Teniente Alcalde Delegado del Área de Urbanismo de fecha 24/03/2006, esta resolución fue anulada por sentencia del juzgado de lo contencioso nº 6 de Valencia num. 82/02008, ratificada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en sentencia 961/2009, de 30 de junio.

Por Decreto de Alcaldía núm. 2011000985, de 17 de marzo de 2011 se resolvió:

1. En ejecución de las sentencias recaídas en PO 2/1259/2001 y PO 699/2005, declarar la necesidad de ocupación de las fincas registrales 1526, 1518 y 1029.
2. En ejecución de las citadas sentencias, aprobar la relación de bienes y derechos a expropiar y que tal y como se indica en la sentencia recaída en recurso 02/1259/2001, son las fincas registrales 1526, 1518 y 1029 del Registro de la Propiedad de Burjassot.
3. Publicar la relación de bienes y derechos afectados en el Tablón Municipal, en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor difusión, abriendo así un plazo de información pública de 15 días.

El anuncio con la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación se publicó :

El 05/07/2011 en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento

El 02/7/2011 en el periódico levante
El 08/07/2011 en el Boletín oficial de la Provincia de Valencia

CONSIDERACIONES JURIDICAS

De conformidad con lo establecido en el art. 25 de la Ley de Expropiación Forzosa, una vez firme el acuerdo por el que se declara la necesidad de ocupación de bienes o adquisición de derechos expropiables, se procederá a determinar su justo precio, que se tramitará como pieza separada, encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse, tal y como prescribe el art. 26 del citado cuerpo legal. A tal fin se abrirá un expediente individual a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Según Certificado del Registro de la Propiedad de fecha 14 de septiembre de 2017, de la finca registral núm. 1029 se describe como sigue:

“URBANA: Una porción de terreno con destino a viales, zonas verdes y equipamientos municipales, según el actual Plan de Ordenamiento de la zona, en término de Burjassot, partida de la Coma de Godella o Rincón de la Dehesa; comprende una superficie de seis mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, y linda por Norte, prolongación de la calle Divisoria entre los términos de Burjassot y Godella; Sur, Leopoldo Trenor Palavicino y otros; Este, la calle Divisoria y terrenos de Leopoldo Trenor; y Oeste, terrenos procedentes de la finca matriz segregados y vendidos a distintas personas, y el eje de la calle Severo Ochoa”

Ello no obstante, debe tenerse en cuenta la descripción contenida en informe técnico emitido en fecha 17/02/2016, en el que describe como sigue:

“5.2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS

Los terrenos objeto de la presente valoración se localizan en la zona este del casco urbano, cercanos al parque de “la Eixereta”, consisten en zonas verdes y viales del suelo urbano de Burjassot, que a la vista de las conclusiones establecidas en las sentencias antes señaladas no han sido objeto de expresa cesión por parte de los particulares, quienes solicitan su expropiación.

En la actualidad la transformación urbanística que se ha producido sobre las tres parcelas: urbanización completa de los viales, así como el ajardinamiento de plazas y parques, no permite reconocer físicamente los lindes originales de estas.

Dado que no existe en el expediente documento gráfico alguno aportado por la propiedad en que se delimiten los lindes de ambas fincas, la ubicación exacta de las fincas se deberá concretar durante el desarrollo del expediente expropiatorio de las mismas.

No obstante de la descripción y lindes que aparecen en las notas simples que obran en el expediente, así como de las cartografías históricas que se han consultado podemos ubicarlas, al menos preliminarmente.

En concreto podemos ubicar la finca en el siguiente emplazamiento:

Finca 1.029: Situada sobre el actual parque Severo Ochoa.

En cuanto a las superficies de las parcelas, del estudio de la documentación antes señalada, podemos concluir que:

En cuanto a la superficie de la finca 1.029, existe una importante discrepancia entre la superficie registral que aparece en su correspondiente nota simple, con la medición realizada sobre el plano topográfico actual de acuerdo con la descripción que en ella se recoge. De lo recogido en los expedientes consultados, no hay duda de que el resto de la finca matriz coincide con los terrenos ocupados por el Parque Severo Ochoa, así como que la superficie de red viaria que da frente la

edificación residencial materializada en su entorno, es objeto de cesión gratuita obligatoria. Por esto, y tras realizar un análisis de las distintas segregaciones realizadas de la finca matriz desde la inscripción 6ª, documentación que obra en el expediente, se puede concluir que la superficie a expropiar es la resultante de la medición realizada sobre base topográfica actual, de acuerdo a la descripción y lindes descritos:

Norte: Prolongación Calle Divisoria

Este: C/ Divisoria y Terrenos de Leopoldo Trenor

Oeste: Terrenos Segregados de La Matriz, Calle Severo Ochoa

Sur: Leopoldo Trenor y Otros.

Con lo que las superficies a expropiar de las parcela se resume en:

Finca 1.029: 2.892,53 m2."

En cuanto a la titularidad de la citada finca, según consta en nota simple del Registro de la Propiedad de Burjassot referenciada, son:

Fernando Cánovas López
María de los Ángeles Grima Mora
Abelardo Artal Rios (*)
Carmen Ferreres Colom
Manuel Artal Ríos
María Asunción Aurusa Jaudenes
Juan Caballer García
Antonia Pozo Delama
Fondo Inmobiliario Valenciano, SA
María Paz Cánovas Leonhardt
Manuel Cánovas Leonhardt
Beatriz Catalina Cánovas Leonhardt
Ignacio Manuel Cánovas Leonhardt
María Carmen Niederleytner Cánovas
María Jesús Niederleytner Cánovas
María José Niederleytner Cánovas
María Mercedes Niederleytner Cánovas
Marta Niederleytner Cánovas
Francisco Niederleytner Cánovas

No obstante, se ha aportado al expediente copia de la escritura de adición de herencia de D. Abelardo Artal Rios de fecha 5 de enero de 2017, en la que se designan como herederos: Mª Carmen Ferreres Colom, Jorge Artal Ferreres, Alicia Marta Artal Ferreres y Emilio Artal Ferreres, si bien no consta acreditada la inscripción registral de la misma.

Por todo ello, se eleva al Pleno la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

Requerir a los propietarios para que, en cumplimiento de lo establecido en el art. 29 de la citada Ley de Expropiación Forzosa, en el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Dicha valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito"

Sin intervenciones, el Pleno por catorce votos a favor (8 PSOE y 4 Compromís y 2 C's) y siete abstenciones (4 PP, 2 EUPV y 1 Totes), **ACUERDA**, aprobar en sus propios términos la propuesta anteriormente transcrita que ha sido dictaminada por la Comisión Informativa de Urbanismo de 6 de octubre de 2017, en la que se incluye la enmienda aprobada.

2. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE- PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA L'EIXERETA. PIEZA SEPARADA JUSTIPRECIO FINCA Nº 1526. Expediente: 000003/2017-03.13.01

Vista la propuesta del Delegado del Área que a continuación se transcribe:

" Vista la Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de julio, por la que se estimó parcialmente el recurso interpuesto por Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. y se reconoció como situación jurídica individualizada el derecho de la mercantil recurrente a que por el Ayuntamiento de Burjassot se iniciara el procedimiento de expropiación forzosa de las fincas 1526, 1518 y 1029.

ANTECEDENTES:

El expediente expropiatorio se inició por Resolución de la Alcaldía de 23/09/2004. Suspendida la tramitación del expediente por Resolución del Teniente Alcalde Delegado del Área de Urbanismo de fecha 24/03/2006, esta resolución fue anulada por sentencia del juzgado de lo contencioso nº 6 de Valencia num. 82/02008, ratificada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en sentencia 961/2009, de 30 de junio.

Por Decreto de Alcaldía núm. 2011000985, de 17 de marzo de 2011 se resolvió:

1. En ejecución de las sentencias recaídas en PO 2/1259/2001 y PO 699/2005, declarar la necesidad de ocupación de las fincas registrales 1526, 1518 y 1029.
2. En ejecución de las citadas sentencias, aprobar la relación de bienes y derechos a expropiar y que tal y como se indica en la sentencia recaída en recurso 02/1259/2001, son las fincas registrales 1526, 1518 y 1029 del Registro de la Propiedad de Burjassot.
3. Publicar la relación de bienes y derechos afectados en el Tablón Municipal, en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor difusión, abriendo así un plazo de información pública de 15 días.

El anuncio con la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación se publicó :

El 05/07/2011 en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento

El 02/7/2011 en el periódico levante

El 08/07/2011 en el Boletín oficial de la Provincia de Valencia

CONSIDERACIONES JURIDICAS

De conformidad con lo establecido en el art. 25 de la Ley de Expropiación Forzosa, una vez firme el acuerdo por el que se declara la necesidad de ocupación de bienes o adquisición de derechos expropiables, se procederá a determinar su justo precio, que se tramitará como pieza separada, encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse, tal y como prescribe el art. 26 del citado cuerpo legal. A tal fin se abrirá un expediente individual a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Según consta en Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad de Burjassot en fecha 14/09/2017, la finca registral num 1526 se describe como sigue:

"URBANA: Parcela de terreno o solar en término de Burjassot, Partida de la Coma de Godella. Ocupa una superficie de 886'75 metros cuadrados. Linda; frente, NORTE: GASÓMETROS LEBON Y ELECTRICA DE MIJARES, S.A.; derecha, SUR: MARIANO CABEDO; izquierda, ESTE: CALLE DE JOAQUIN NAVARRO; y fondo, OESTE: CARRETERA DE VALENCIA A BETERA, FERROCARRIL. "Ello no obstante, debe tenerse en

cuenta la descripción contenida en informe técnico emitido en fecha 17/02/2016, en el que describe como sigue:

“5.2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS

Los terrenos objeto de la presente valoración se localizan en la zona este del casco urbano, cercanos al parque de “la Eixereta”, consisten en zonas verdes y viales del suelo urbano de Burjassot, que a la vista de las conclusiones establecidas en las sentencias antes señaladas no han sido objeto de expresa cesión por parte de los particulares, quienes solicitan su expropiación.

En la actualidad la transformación urbanística que se ha producido sobre las tres parcelas: urbanización completa de los viales, así como el ajardinamiento de plazas y parques, no permite reconocer físicamente los lindes originales de estas.

Dado que no existe en el expediente documento gráfico alguno aportado por la propiedad en que se delimiten los lindes de ambas fincas, la ubicación exacta de las fincas se deberá concretar durante el desarrollo del expediente expropiatorio de las mismas.

No obstante de la descripción y lindes que aparecen en las notas simples que obran en el expediente, así como de las cartografías históricas que se han consultado podemos ubicarlas, al menos preliminarmente.

En concreto podemos ubicar la finca en el siguiente emplazamiento:

Finca 1.526: En la plaza de Francisca Navarro.

En cuanto a las superficies de las parcelas, del estudio de la documentación antes señalada, podemos concluir que:

La superficie de las parcelas situadas en el entorno de la Plaza Francisca Navarro (1.518 y 1.526), de acuerdo a la medición realizada sobre plano topográfico actual, siguiendo la descripción que figura en las notas simples, coincide aproximadamente con la superficie registral, y por tanto tomaremos esta última como superficie de las fincas a efectos de expropiación.

Con lo que las superficies a expropiar de la parcela se resume en:

Finca 1.526: 886,75 m2.”

En cuanto a la titularidad de la citada finca, según consta en nota simple del Registro de la Propiedad de Burjassot referenciada, son:

Fondo Inmobiliario Valenciano, SA

Por todo ello, se eleva al Pleno la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

Requerir a los propietarios para que, en cumplimiento de lo establecido en el art. 29 de la citada Ley de Expropiación Forzosa, en el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Dicha valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito”

Sin intervenciones, el Pleno por catorce votos a favor (8 PSOE y 4 Compromís y 2 C's) y siete abstenciones (4 PP, 2 EUPV y 1 Totes), **ACUERDA**, aprobar en sus propios términos la propuesta anteriormente transcrita que ha sido dictaminada por la Comisión Informativa de Urbanismo de 6 de octubre de 2017.

3. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE- PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA L'EIXERETA. PIEZA SEPARADA JUSTIPRECIO FINCA Nº 1518. Expediente: 000004/2017-03.13.01

Vista la propuesta del Delegado del Área que a continuación se transcribe:

" Vista la Sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de julio, por la que se estimó parcialmente el recurso interpuesto por Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. y se reconoció como situación jurídica individualizada el derecho de la mercantil recurrente a que por el Ayuntamiento de Burjassot se iniciara el procedimiento de expropiación forzosa de las fincas 1526, 1518 y 1029.

ANTECEDENTES:

El expediente expropiatorio se inició por Resolución de la Alcaldía de 23/09/2004. Suspendida la tramitación del expediente por Resolución del Teniente Alcalde Delegado del Área de Urbanismo de fecha 24/03/2006, esta resolución fue anulada por sentencia del juzgado de lo contencioso nº 6 de Valencia num. 82/02008, ratificada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en sentencia 961/2009, de 30 de junio.

Por Decreto de Alcaldía núm. 2011000985, de 17 de marzo de 2011 se resolvió:

1. En ejecución de las sentencias recaídas en PO 2/1259/2001 y PO 699/2005, declarar la necesidad de ocupación de las fincas registrales 1526, 1518 y 1029.
2. En ejecución de las citadas sentencias, aprobar la relación de bienes y derechos a expropiar y que tal y como se indica en la sentencia recaída en recurso 02/1259/2001, son las fincas registrales 1526, 1518 y 1029 del Registro de la Propiedad de Burjassot.
3. Publicar la relación de bienes y derechos afectados en el Tablón Municipal, en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de los de mayor difusión, abriendo así un plazo de información publica de 15 días.

El anuncio con la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación se publicó :

El 05/07/2011 en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento
El 02/7/2011 en el periódico levante
El 08/07/2011 en el Boletín oficial de la Provincia de Valencia

CONSIDERACIONES JURIDICAS

De conformidad con lo establecido en el art. 25 de la Ley de Expropiación Forzosa, una vez firme el acuerdo por el que se declara la necesidad de ocupación de bienes o adquisición de derechos expropiables, se procederá a determinar su justo precio, que se tramitará como pieza separada, encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse, tal y como prescribe el art. 26 del citado cuerpo legal. A tal fin se abrirá un expediente individual a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Según consta en Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad de Burjassot en fecha 14/09/2017, la finca registral num 1518 se describe como sigue:

"URBANA: Parcela de terreno o solar en término de Burjassot, Partida de la Coma de Godella. Ocupa una superficie de 405'90 metros cuadrados. Linda; frente, NORTE: FINCA QUE FUE DE LEOPOLDO TRENOR; derecha, SUR: VICENTA CABEDO NAVARRO; izquierda, ESTE: VICENTA CABEDO NAVARRO; y fondo, OESTE: CALLE DE JOAQUIN NAVARRO "

Ello no obstante, debe tenerse en cuenta la descripción contenida en informe técnico emitido en fecha 17/02/2016, en el que describe como sigue:

"5.2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS

Los terrenos objeto de la presente valoración se localizan en la zona este del casco urbano, cercanos al parque de "la Eixereta", consisten en zonas verdes y viales del suelo urbano de Burjassot, que a la vista de

las conclusiones establecidas en las sentencias antes señaladas no han sido objeto de expresa cesión por parte de los particulares, quienes solicitan su expropiación.

En la actualidad la transformación urbanística que se ha producido sobre las tres parcelas: urbanización completa de los viales, así como el ajardinamiento de plazas y parques, no permite reconocer físicamente los lindes originales de estas.

Dado que no existe en el expediente documento gráfico alguno aportado por la propiedad en que se delimiten los lindes de ambas fincas, la ubicación exacta de las fincas se deberá concretar durante el desarrollo del expediente expropiatorio de las mismas.

No obstante de la descripción y lindes que aparecen en las notas simples que obran en el expediente, así como de las cartografías históricas que se han consultado podemos ubicarlas, al menos preliminarmente.

En concreto podemos ubicar la finca en el siguiente emplazamiento:

Finca 1.518: En el espacio viario situado entre el extremo sur de la calle Joaquín Navarro y el parque de l'Eixereta.

En cuanto a las superficies de las parcelas, del estudio de la documentación antes señalada, podemos concluir que:

La superficie de las parcelas situadas en el entorno de la Plaza Francisca Navarro (1.518 y 1.526), de acuerdo a la medición realizada sobre plano topográfico actual, siguiendo la descripción que figura en las notas simples, coincide aproximadamente con la superficie registral, y por tanto tomaremos esta última como superficie de las fincas a efectos de expropiación.

Con lo que las superficies a expropiar de las parcela se resume en:

Finca 1.518: 405,90 m2."

En cuanto a la titularidad de la citada finca, según consta en nota simple del Registro de la Propiedad de Burjassot referenciada, son:

Fondo Inmobiliario Valenciano, SA

Por todo ello, se eleva al Pleno la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

Requerir a los propietarios para que, en cumplimiento de lo establecido en el art. 29 de la citada Ley de Expropiación Forzosa, en el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Dicha valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito"

Sin intervenciones, el Pleno por catorce votos a favor (8 PSOE y 4 Compromís y 2 C's) y siete abstenciones (4 PP, 2 EUPV y 1 Totes), **ACUERDA**, aprobar en sus propios términos la propuesta anteriormente transcrita que ha sido dictaminada por la Comisión Informativa de Urbanismo de 6 de octubre de 2017.

Y no habiendo otros asuntos a tratar, el Presidente levanta la sesión, de la cual, como Secretario certifico y firmo junto con el Sr. Alcalde

Vº Bº EL ALCALDE,

EL SECRETARIO

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE N°. 2017000010, CELEBRADA EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2017

Assistents:

Sr. Alcalde-Presidente:

Sr. Rafael GARCÍA GARCÍA

Srs./Sres. Regidors/es:

Sra. Olga CAMPS CONTRERAS

Sr. José RUIZ CERVERA

Sra. Estefanía BALLESTEROS MARTINEZ

Sr. Manuel PEREZ MENERO

Sra. María Carmen HORTELANO GOMEZ

Sr. Manuel LOZANO RELAÑO

Sra. Laura ESPINOSA PEREZ

Sra. Sonia CASAUS LARA

Sr. Antonio José MIR BALLESTER

Sra. María José BARTUAL MARTÍNEZ

Sr. Vicente VALERO HERNÁNDEZ

Sr. Emili ALTUR I MENA

Sra. Lluna ARIAS CORTINA

Sr. Roc Lluís SENENT SANCHEZ

Sra. Maria VIU RODRIGUEZ

Sra. Tatiana SANCHIS ROMEU

Sr. David SÁNCHEZ PÉREZ

Sr. José Alberto LÓPEZ CAMARILLAS

Sra. Alicia MORENO MARTINEZ

Sr. Adrián JUSTE AGULLÓ

Sr. Secretari:

José Rafael ARREBOLA SANZ

Sra. Interventora:

Sra .M. Dolores MIRALLES RICÓS

Començament: 13:19 hores

Finalització: 13:22 hores

Lloc: Saló de sessions

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la ciutat de Burjassot en la data i a l'hora indicada, es reuneixen en la Sala de reunions d'aquest Ajuntament els/es Regidors/es abans esmentats, sota la presidència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, per celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple, en primera convocatòria. Actua com a Secretari el que ho és de la Corporació.

Comprovada l'assistència de membres suficients per constituir-se vàlidament el Ple, l'Alcalde declara oberta la sessió i entra seguidament a tractar els assumptes que componen l'ordre del dia.

URBANISME I MEDI AMBIENT

1. URBANISME I MEDI AMBIENT- PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA L'EIXERETA. PEÇA SEPARADA PREU JUST FINCA Nº 1029. Expedient: 000002/2017-03.13.01

Obert el torn d'intervencions es van produir les següents:

El Secretari informa que com consta en l'esmena que figura en l'expedient, s'ha advertit un error en el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, com s'acredita en la Diligència expedida per la Cap del Negociat d'Urbanisme de data d'11 d'octubre de 2017, en la qual es modifica i actualitza la relació de titulars de la finca 1029, segons certificat del Registre de la Propietat de data 14 de setembre de 2017.

L'Alcalde sotmet al Ple aquesta esmena formulada pel Regidor Delegat d'Urbanisme.

Sense intervencions, el Ple per vint-i-un vots a favor (8 PSOE i 4 Compromís 4 PP, 2 C's, 2 EUPV i 1 Totes), **ACORDA**, per unanimitat aprovar en els seus propis termes l'esmena modificant en aquest sentit el Dictamen de la Comissió Informativa.

Vista la proposta del Delegat de l'Àrea en la qual s'ha incorporat l'esmena aprovada el text definitiu és el que a continuació es transcriu:

"Vista la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de juliol, per la qual es va estimar parcialment el recurs interposat per Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. i es va reconèixer com a situació jurídica individualitzada el dret de la mercantil recurrent al fet que per l'Ajuntament de Burjassot s'iniciara el procediment d'expropiació forçosa de les finques 1526, 1518 i 1029."

ANTECEDENTS:

L'expedient expropiatori es va iniciar per Resolució de l'Alcaldia de 23/09/2004. Suspensa la tramitació de l'expedient per Resolució del Tinent Alcalde Delegat de l'Àrea d'Urbanisme de data 24/03/2006, aquesta resolució va ser anul·lada per sentència del jutjat del contenciós nº 6 de València núm. 82/02008, ratificada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en sentència 961/2009, de 30 de juny.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2011000985, de 17 de març de 2011 es va resoldre:

1. En execució de les sentències recaigudes en PO 2/1259/2001 i PO 699/2005, declarar la necessitat d'ocupació de les finques registrals 1526, 1518 i 1029.
2. En execució de les citades sentències, aprovar la relació de béns i drets a expropiar i que tal com s'indica en la sentència recaiguda en recurs 02/1259/2001, són les finques registrals 1526, 1518 i 1029 del Registre de la Propietat de Burjassot.
3. Publicar la relació de béns i drets afectats en el Tauló Municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió, obrint així un termini d'informació pública de 15 dies.

L'anunci amb la relació de béns i drets afectats per l'expropiació es va publicar :

El 05/07/2011 en el Tauló d'Edictes de l'Ajuntament

El 02/7/2011 en el periòdic Levante

El 08/07/2011 en el Butlletí Oficial de la Província de València

CONSIDERACIONS JURIDICAS

De conformitat amb l'establert en l'art. 25 de la Llei d'Expropiació Forçosa, una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació de béns o adquisició de drets expropiables, es procedirà a determinar el seu just preu, que es tramitarà com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que haja d'expropiar-se, tal com prescriu l'art. 26 del citat cos legal. Amb aquesta finalitat s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanga en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constituïsquen una unitat econòmica.

Segons Certificat del Registre de la Propietat de data 14 de setembre de 2017, de la finca registral núm. 1029 es descriu com segueix:

"URBANA: Una porció de terreny amb destinació a vials, zones verdes i equipaments municipals, segons l'actual Pla d'Ordenament de la zona, en terme de Burjassot, partida de la Coma de Godella o Rincón de la Dehesa; comprén una superfície de sis mil vuit-cents setanta-quatre metres quadrats, i llinda pel Nord, prolongació del carrer Divisori entre els termes de Burjassot i Godella; Sud, Leopoldo Trenor Palavicino i uns d'altres; Est, el carrer Divisori i terrenys de Leopoldo Trenor; i Oest, terrenys procedents de la finca matriu segregats i venuts a diferents persones, i l'eix del carrer Severo Ochoa"

No obstant açò, ha de tenir-se en compte la descripció continguda en informe tècnic emès en data 17/02/2016, en el qual descriu com segueix:

"5.2.- DESCRIPCIÓ DELS TERRENYS

Els terrenys objecte de la present valoració es localitzen en la zona est del casc urbà, propers al parc de "l'Eixereta", consisteixen en zones verdes i vials del sòl urbà de Burjassot, que a la vista de les conclusions establides en les sentències abans assenyalades no han sigut objecte d'expressa cessió per part dels particulars, els quals sol·liciten l'expropiació.

En l'actualitat la transformació urbanística que s'ha produït sobre les tres parcel·les: urbanització completa dels vials, així com l'enjardinament de places i parcs, no permet reconèixer físicament els límits originals d'aquestes.

Atès que no existeix en l'expedient cap document gràfic aportat per la propietat en què es delimiten els límits d'ambdues finques, la ubicació exacta de les finques s'haurà de concretar durant el desenvolupament de l'expedient expropiatori de les mateixes.

No obstant de la descripció i fites que apareixen en les notes simples que estan en l'expedient, així com de les cartografies històriques que s'han consultat podem situar-les, almenys preliminarment.

En concret podem situar la finca en el següent emplaçament:

Finca 1.029: Situada sobre l'actual parc Severo Ochoa.

Quant a les superfícies de les parcel·les, de l'estudi de la documentació abans assenyalada, podem concloure que:

Quant a la superfície de la finca 1.029, existeix una important discrepància entre la superfície registral que apareix en la seua corresponent nota simple, amb la mesura realitzada sobre el plànol topogràfic actual d'acord amb la descripció que en ella s'arregla. De l'arreglat en els expedients consultats, no hi ha dubte que la resta de la finca matriu coincideix amb els terrenys ocupats pel Parc Severo Ochoa, així com que la superfície de xarxa viària que està enfront de l'edificació residencial materialitzada en el seu entorn, és objecte de cessió gratuïta obligatòria. Per açò, i després de realitzar una anàlisi de les diferents segregacions realitzades de la finca matriu des de la inscripció 6ª,

documentació que obra en l'expedient, es pot concloure que la superfície a expropiar és la resultant de la mesura realitzada sobre base topogràfica actual, d'acord a la descripció i fites descrites:

Nord: Prolongació Calle Divisòria
Est: C/ Divisòria i Terrenys de Leopoldo Trenor

Oest: Terrenys Segregats de la Matriu, Calle Severo Ochoa

Sud: Leopoldo Trenor i Uns d'altres.

Amb el que les superfícies a expropiar de les parcel·la es resumeix en:

Finca 1.029: 2.892,53 m2."

Quant a la titularitat de la citada finca, segons consta en nota simple del Registre de la Propietat de Burjassot referenciada, són:

Fernando Cánovas López
María de los Ángeles Grima Mora
Abelardo Artal Ríos (*)
Carmen Ferreres Colom
Manuel Artal Ríos
María Asunción Aurusa Jaudenes
Juan Caballer García
Antonia Pozo Delama
Fondo Inmobiliario Valenciano, SA
María Paz Cánovas Leonhardt
Manuel Cánovas Leonhardt
Beatriz Catalina Cánovas Leonhardt
Ignacio Manuel Cánovas Leonhardt
María Carmen Niederleytner Cánovas
María Jesús Niederleytner Cánovas
María José Niederleytner Cánovas
María Mercedes Niederleytner Cánovas
Marta Niederleytner Cánovas
Francisco Niederleytner Cánovas

No obstant açò, s'ha aportat a l'expedient copia de l'escriptura d'addició d'herència de D. Abelardo Artal Ríos de data 5 de gener de 2017, en la qual es designen com a hereus: M^a Carmen Ferreres Colom, Jorge Artal Ferreres, Alicia Marta Artal Ferreres i Emilio Artal Ferreres, si bé no consta acreditada la inscripció registral de la mateixa.

Per tot açò, s'eleva al Ple la següent proposta d'**ACORD**:

Requerir als propietaris perquè, en compliment de l'establert en l'art. 29 de la citada Llei d'Expropiació Forçosa, en el termini de vint dies a comptar des del següent al de la notificació, presenten full d'estima de valor, en la qual es concrete el valor en què estimen l'objecte que s'expropia, podent adduir quantes al·legacions estimen pertinents.

Aquesta valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit"

Sense intervencions, el Ple per catorze vots a favor (8 PSOE i 4 Compromís i 2 C's) i set abstencions (4 PP, 2 EUPV i 1 Totes), **ACORDA**, aprovar en els seus propis termes la proposta anteriorment transcrita que ha

sigut dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme de 6 d'octubre de 2017, en la qual s'inclou l'esmena aprovada.

2. URBANISME I MEDI AMBIENT- PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA L'EIXERETA. PEÇA SEPARADA PREU JUST FINCA N° 1526. Expedient: 000003/2017-03.13.01

Vista la proposta del Delegat de l'Àrea que a continuació es transcriu:

" Vista la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de juliol, per la qual es va estimar parcialment el recurs interposat per Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. i es va reconèixer com a situació jurídica individualitzada el dret de la mercantil recurrent al fet que per l'Ajuntament de Burjassot s'iniciara el procediment d'expropiació forçosa de les finques 1526, 1518 i 1029.

ANTECEDENTS:

L'expedient expropiatori es va iniciar per Resolució de l'Alcaldia de 23/09/2004. Suspensa la tramitació de l'expedient per Resolució del Tinent Alcalde Delegat de l'Àrea d'Urbanisme de data 24/03/2006, aquesta resolució va ser anul·lada per sentència del jutjat del contenciós n° 6 de València núm. 82/02008, ratificada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en sentència 961/2009, de 30 de juny.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2011000985, de 17 de març de 2011 es va resoldre:

1. En execució de les sentències recaigudes en PO 2/1259/2001 i PO 699/2005, declarar la necessitat d'ocupació de les finques registrals 1526, 1518 i 1029.
2. En execució de les citades sentències, aprovar la relació de béns i drets a expropiar i que tal com s'indica en la sentència recaiguda en recurs 02/1259/2001, són les finques registrals 1526, 1518 i 1029 del Registre de la Propietat de Burjassot.
3. Publicar la relació de béns i drets afectats en el Tauló Municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió, obrint així un termini d'informació pública de 15 dies.

L'anunci amb la relació de béns i drets afectats per l'expropiació es va publicar :

El 05/07/2011 en el Tauló d'Edictes de l'Ajuntament

El 02/7/2011 en el periòdic Levante

El 08/07/2011 en el Butlletí oficial de la Província de València

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

De conformitat amb l'establert en l'art. 25 de la Llei d'Expropiació Forçosa, una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació de béns o adquisició de drets expropiables, es procedirà a determinar el seu just preu, que es tramitarà com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que haja d'expropiar-se, tal com prescriu l'art. 26 del citat cos legal. Amb aquesta finalitat s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanga en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constituïsquen una unitat econòmica.

Segons consta en Nota simple expedida pel Registre de la Propietat de Burjassot en data 14/09/2017, la finca registral núm. 1526 es descriu com segueix:

"URBANA: Parcel·la de terreny o solar en terme de Burjassot, Partida de la Coma de Godella. Ocupa una superfície de 886'75 metres quadrats. limita; front, NORD: GASÓMETROS LEBON I ELÉCTRICA DE MIJARES, S.A.; dreta, SUD: MARIANO CABEDO; esquerra, EST: CALLE DE JOAQUIN NAVARRO; i fons, OEST: CARRETERA DE VALÈNCIA A BÉTERA, FERROCARRIL. "No obstant açò, ha de tenir-se en compte la descripció continguda en informe tècnic emès en data 17/02/2016, en el qual descriu com segueix:

5.2.- DESCRIPCIÓ DELS TERRENYS

Els terrenys objecte de la present valoració es localitzen en la zona est del casc urbà, propers al parc de "L'Eixereta", consisteixen en zones verdes i vials del sòl urbà de Burjassot, que a la vista de les conclusions establides en les sentències abans assenyalades no han sigut objecte d'expressa cessió per part dels particulars, els quals sol·liciten l'expropiació.

En l'actualitat la transformació urbanística que s'ha produït sobre les tres parcel·les: urbanització completa dels vials, així l'enjardinament de places i parcs, no permet reconèixer físicament les fites originals d'aquestes.

Atès que no existeix en l'expedient cap document gràfic aportat per la propietat en què es delimiten els límits d'ambdues finques, la ubicació exacta de les finques s'haurà de concretar durant el desenvolupament de l'expedient expropiatori de les mateixes.

No obstant açò de la descripció i fites que apareixen en les notes simples que estan en l'expedient, així com de les cartografies històriques que s'han consultat podem situar-les, almenys preliminarment.

En concret podem situar la finca en el següent emplaçament:
Finca 1.526: En la plaça de Francisca Navarro.

Quant a les superfícies de les parcel·les, de l'estudi de la documentació abans assenyalada, podem concloure que:

La superfície de les parcel·les situades a l'entorn de la Plaza Francisca Navarro (1.518 i 1.526), d'acord amb la mesura realitzada sobre plànol topogràfic actual, seguint la descripció que figura en les notes simples, coincideix aproximadament amb la superfície registral, i per tant prendrem aquesta última com a superfície de les finques a l'efecte d'expropiació.

Amb el que les superfícies a expropiar de la parcel·la es resumeix en:

Finca 1.526: 886,75 m2."

Quant a la titularitat de la citada finca, segons consta en nota simple del Registre de la Propietat de Burjassot referenciada, són:

Fondo Inmobiliario Valenciano, SA

Per tot açò, s'eleva al Ple la següent proposta d'**ACORD**:

Requerir als propietaris perquè, en compliment de l'establert en l'art. 29 de la citada Llei d'Expropiació Forçosa, en el termini de vint dies a comptar des del següent al de la notificació, presenten full d'estima de valor, en el qual es concrete el valor en què estimen l'objecte que s'expropia, podent adduir quantes al·legacions estimen pertinents.

Aquesta valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit"

Sense intervencions, el Ple per catorze vots a favor (8 PSOE i 4 Compromís i 2 C's) i set abstencions (4 PP, 2 EUPV i 1 Totes), **ACORDA**, aprovar en els seus propis termes la proposta anteriorment transcrita que ha sigut dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme de 6 d'octubre de 2017.

3. URBANISME I MEDI AMBIENT- PROCEDIMENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA L'EIXERETA. PEÇA SEPARADA PREU JUST FINCA N° 1518. Expedient: 000004/2017-03.13.01

Vista la proposta del Delegat de l'Àrea que a continuació es transcriu:

" Vista la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana núm. 1211/2003, de 24 de juliol, per la qual es va estimar parcialment el recurs interposat per Fondo Inmobiliario Valenciano, S.A. i es va reconèixer com a situació jurídica individualitzada el dret de la mercantil recurrent al fet que per l'Ajuntament de Burjassot s'iniciara el procediment d'expropiació forçosa de les finques 1526, 1518 i 1029.

ANTECEDENTS:

L'expedient expropiatori es va iniciar per Resolució de l'Alcaldia de 23/09/2004. Suspensa la tramitació de l'expedient per Resolució del Tinent Alcalde Delegat de l'Àrea d'Urbanisme de data 24/03/2006, aquesta resolució va ser anul·lada per sentència del jutjat del contenciós nº 6 de València num. 82/02008, ratificada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en sentència 961/2009, de 30 de juny.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2011000985, de 17 de març de 2011 es va resoldre:

1. En execució de les sentències recaigudes en PO 2/1259/2001 i PO 699/2005, declarar la necessitat d'ocupació de les finques registrals 1526, 1518 i 1029.
2. En execució de les citades sentències, aprovar la relació de béns i drets a expropiar i que tal com s'indica en la sentència recaiguda en recurs 02/1259/2001, són les finques registrals 1526, 1518 i 1029 del Registre de la Propietat de Burjassot.
3. Publicar la relació de béns i drets afectats en el Tauló Municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió, obrint així un termini d'informació pública de 15 dies.

L'anunci amb la relació de béns i drets afectats per l'expropiació es va publicar :

El 05/07/2011 en el Tauló d'Edictes de l'Ajuntament

El 02/7/2011 en el periòdic Levante

El 08/07/2011 en el Butlletí Oficial de la Província de València

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

De conformitat amb l'establert en l'art. 25 de la Llei d'Expropiació Forçosa, una vegada ferm l'acord pel qual es declara la necessitat d'ocupació de béns o adquisició de drets expropiables, es procedirà a determinar el seu just preu, que es tramitarà com a peça separada, encapçalada per l'exacta descripció del bé concret que haja d'expropiar-se, tal com prescriu l'art. 26 del citat cos legal. Amb aquesta finalitat s'obrirà un expedient individual a cadascun dels propietaris de béns expropiables. L'expedient serà únic en els casos en què l'objecte de l'expropiació pertanga en comunitat a diverses persones, o quan diversos béns constituïsquen una unitat econòmica.

Segons consta en Nota simple expedida pel Registre de la Propietat de Burjassot en data 14/09/2017, la finca registral núm. 1518 es descriu com segueix:

"URBANA: Parcel·la de terreny o solar en terme de Burjassot, Partida de la Coma de Godella. Ocupa una superfície de 405'90 metres quadrats. limita; front, NORD: FINCA QUE FOU DE LEOPOLDO TRENOR; dreta, SUD: VICENTA CABEDO NAVARRO; esquerra, EST: VICENTA CABEDO NAVARRO; i fons, OEST: CARRER DE JOAQUIN NAVARRO "

No obstant açò, ha de tenir-se en compte la descripció continguda en informe tècnic emès en data 17/02/2016, en el qual descriu com segueix:

"5.2.- DESCRIPCIÓ DELS TERRENYS

Els terrenys objecte de la present valoració es localitzen en la zona est del casc urbà, propers al parc de "L'Eixereta", consisteixen en zones verdes i vials del sòl urbà de Burjassot, que a la vista de les conclusions establides en les sentències abans assenyalades no han sigut objecte d'expressa cessió per part dels particulars, els quals sol·liciten la expropiació.

En l'actualitat la transformació urbanística que s'ha produït sobre les tres parcel·les: urbanització completa dels vials, així com l'enjardinament de places i parcs, no permet reconèixer físicament les fites originals d'aquestes.

Atès que no existeix en l'expedient cap document gràfic aportat per la propietat en què es delimiten els límits d'ambdues finques, la ubicació exacta de les finques s'haurà de concretar durant el desenvolupament de l'expedient expropiatori de les mateixes.

No obstant açò de la descripció i fites que apareixen en les notes simples que estan en l'expedient, així com de les cartografies històriques que s'han consultat podem situar-les, almenys preliminarment.

En concret podem situar la finca en el següent emplaçament:

Finca 1.518: En l'espai viari situat entre l'extrem sud del carrer Joaquín Navarro i el parc de l'Eixereta.

Quant a les superfícies de les parcel·les, de l'estudi de la documentació abans assenyalada, podem concloure que:

La superfície de les parcel·les situades a l'entorn de la Plaça Francisca Navarro (1.518 i 1.526), d'acord a la mesura realitzada sobre plànol topogràfic actual, seguint la descripció que figura en les notes simples, coincideix aproximadament amb la superfície registral, i per tant prendrem aquesta última com a superfície de les finques a l'efecte d'expropiació.

Amb el que les superfícies a expropiar de les parcel·la es resumeix en:

Finca 1.518: 405,90 m2."

Quant a la titularitat de la citada finca, segons consta en nota simple del Registre de la Propietat de Burjassot referenciada, són:

Fondo Inmobiliario Valenciano, SA

Per tot açò, s'eleva al Ple la següent proposta d'acord:

Requerir als propietaris perquè, en compliment de l'establert en l'art. 29 de la citada Llei d'Expropiació Forçosa, en el termini de vint dies a explicar des del següent al de la notificació, presenten full d'estima de valor, en la qual es concrete el valor en què estimen l'objecte que s'expropia, podent aduir quantes al·legacions estimen pertinents.

Aquesta valoració haurà de ser forçosament motivada i podrà estar avalada per la signatura d'un perit"

Sense intervencions, el Ple per catorze vots a favor (8 PSOE i 4 Compromís i 2 C's) i set abstencions (4 PP, 2 EUPV i 1 Totes), **ACORDA**, aprovar en els seus propis termes la proposta anteriorment transcrita que ha sigut dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme de 6 d'octubre de 2017.

I no havent-hi altres assumptes a tractar, el President alça la sessió, la qual, com a Secretari certifique i signe juntament amb el Sr. Alcalde.

Vº Bº L'ALCALDE



EL SECRETARI

