

Sindicatura de Agravios de Burjassot

Sindica de Greuges de Burjassot

Rfa. Queixa : 6/2018 , exp. 3662N

Queixa a l'ordenança del mercat

Data: 05/02/2019

Informe sobre la queixa que va a ser presentada davant d'esta Sindicatura, per part de -----, sol·licitant expressament la revisió dels acords plenaris, la nova Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Municipal i el conveni subscrit al seu dia entre la Generalitat i l'Ajuntament de Burjassot, per a comprobar què no siguen vulnerats els drets de les persones que ostenten les concessions del Mercat Municipal, en existir la possibilitat que s'estiga vulnerant el conveni que l'Ajuntament de Burjassot va suscriure amb la Generalitat, també perquè no es puga garantir les futures concessions o ve es puguen incorrèrer en pèrdues econòmiques i despeses per a les arques públiques i per tant els drets dels ciutadans de Burjassot, ademès de que l'emplaçament del Mercat Municipal en el carrer Pintor Goya- Avinguda Mare de Déu del Cap , a Burjassot, en compte del seu emplaçament en la Plaça Baltasar Mallent, deixa de ser temporal per a passar a ser permanent (després de la consulta entre els comerciants) i que l'us de l'antic emplaçament no és destinarà a labor comercial ( una segona consulta a tota la ciutadania).

Ademès dels diners que va costar la construcció de l'estructura, de les reformes posteriors i de les noves obres d'adequació, que van ser numerosas així com l'instal·lació d' un caixer automàtic. Tot aixó va costar al voltant de 700.000 euros i que estarien perduts.

Tambè refereix que segon es diu a la pàgina 51 del conveni entre Conselleria i Ajuntament, que serà l'Ajuntament qui assegurarà el manteniment i ornato dels terrenys, per tant serè ell qui amb aquesta finalitat farà les obres de conservació o millora necessàries, sempre que no

es consoliden edificacions permanents, ni faça usos incompatibles, ni adquirisca cap dret posterior i asi haurà de contar amb l'aprovació dels projectes de la Generalitat.

Al seu entendre, manifesta, s'ha infringit esta tanca a l'haver-se consolidat com a permanent el Mercat, amb el gasto excessiu que suposaria en el cas que la Generalitat Valenciana, no estiguera d'acord, perdent els diners invertit al seu dia, així com els drets dels titulars de les concessions del dit Mercat, pogueren ser vulnerats, no podent l'Ajuntament garantir-les.

Així mateix en data 8 de gener de 2018, referix que va presentar fins a tres reclamacions davant del registre d'entrada de l'Ajuntament, la primera de les quals versava sobre els fets descrits en la presente queixa. Es van debatre en la sessió ordinària del ple de 24 d'abril, pero va ser desestimada aquesta al·legació, basantse en el arguments presentats per un informe de sotssecretaria, referint tan mateix, que en aquest informe no li van donar cap argument jurídic o tècnic, no mes que Conselleria no havia denunciat altres obres en les seues propietats i per tant no s'esperava que denunciara les fetas al Mercat Municipal, indicant que el conveni es prorroga automàticament i que, en tot cas, si el conveni finalitzara, caldria traslladar el Mercat a un altre lloc, o bé indemnitzar als concessionaris.

Considerant que la queixa reunia els requisits exigits per la Llei reguladora d'esta Institució, la mateixa va ser admesa a tràmit. En este sentit i amb l'objecte de contrastar l'escrit de queixa, vaig sol·licitar informe el departament de Mercats i finalment en data 5/12/2018 se'm remet resposta contestant a la meua petició.

En dita resposta es diu:

“L' Ordenança Municipal de Mercats va ser aprobada al Ple Municipal en sessió de 28 de noviembre de 2017 i va ser publicada al Butlletí de la Provincia ( BOP) nº 236 de data 12 de desembre 2018 i exposada al tauló d'anuncis municipal. Hi hagueren al·legacions de ----- de data 10 de gener de 2018 que foren tractades en Comissió Informativa de Promoció Económica de data 18 d' abril de 2018 i l'Ordenança Municipal de Mercats va ser aprobada definitivament al Ple Municipal en sessió de 24 d'

abril de 2018. A la Comissió Informativa de data 18 d'abril de 2018 es van donar per part del Regidor de Mercats les explicacions pertinents respecte a les alegacions rebutjades i a les acceptades. El mateix va passar al Ple Municipal de 24 d'abril de 2018. No obstant això, i amb referència als articles 51,61 i 65 de l' Ordenança Municipal de Mercats, citats a l' escrit de la Sindicatura de Greuges, on es parla de les contribucions dels venedors a les despeses ocasionades per les millores a les seues concessions, cal dir dos coses:

1. Fins al dia de hui no s'ha cobrat des de l' Ajuntament cap quantitat als venedors en concepte d'obres de millora donat que les obres que están fent-se als darrers mesos i anys se consideren que són obres necessàries per poder convertir l'edifici del Mercat Municipal de Provisional a Definitiu. Eixes obres no están encara finalitzades. L' Ajuntament ha entès que els espais físics de les concessions individuals i l'espai físic de l'edifici del Mercat Municipal de l' Almara en general devien de tindre unes condicions apropiades i dignes i que les obres necessàries deuen de ser finançades pel propi Ajuntament.
2. El text de l'articulat en questó s'ha deixat per possibles trasllats o reformes acordades amb els concessionaris, l' Equip de Govern Municipal entén que una millora de l'espai físic de les concessions que afavorira a les mateixes, deurà d' estar també finançada per dita concessió.""

D'aquest informe s'ha donat trasllat al promotor de la queixa a fi que si ho considerava oportú, fera les alegacions que estimara oportunes, sent que en el moment de fer aquest informe no ha fet cap.

Arribats a este punt, en atenció al contingut inicial de la queixa i l'informe remés, procedisc a resoldre la present queixa basant-se en les dades que es troben en poder de l'expedient i exposant una sèrie de raonaments que espere acullan com a fonaments de la recomanació amb què finalitzaré.

Al meu entendre, els comerciants quan es van realitzar les consultes per al canvi del mercat des del seu antic emplaçament al nou i que així mateix fora permanent van estar d'acord en els dits canvis, tal vegada perquè van pensar que els seus negocis anirien millor d'estar definitivament assentats i no pensar que en poc de temps haurien de tornar a anar-se a un altre lloc, la provisionalitat no és bona per a ningú i menys per als negocis que depenen de la gent que acudisca a ells i quan es canvia de lloc, succeïx que la gent no s'habitua a ells, es desorienta, ara està ací, ara no ho està i deixarien d'acudir al principi, encara que algun temps després tornarien novament, segurament, però eixe temps al mig faria que els comerciants tingueren perdudes i crec que això és el que els comerciants no desitgen, per tot això crec que els comerciants van dir que si que l'emplaçament fora permanent i definitiu.

Però també es un fet, que no es pot estar segurs que la Generalitat no farà cap denuncia per les obres fetes al Mercat Municipal, i sí que poguera en un temps posterior, donar per finalitzat la concessió, bé per entendre que no se'ls ha fet comunicació alguna respecte de les obres o que simplement vullguen recuperar estos espais i tan mateix decidira llevar el mercat municipal i alçar una altra edificació o simplement convertir-ho en jardí.

Per tant els diners invertits en l'edificació i en les millores, des que es va ubicar el mercat municipal en este sòl, estarien perdut, ja que segons l'apartat cinquè de les clausules especificques del conveni subscrit entre la Conselleria de Cultura Educació i Ciència de la Generalitat Valenciana, decret de 61/84 de 18 de juny, en el cas de reversió o finalització del conveni, no correspondrà a l'Ajuntament cap indemnització. Però si hauria de ser l'Ajuntament qui tendria que indemnitzar al concessionaris pels anys restants de cada concessió en el cas de que s'acordés suprimir el mercat o en l'altre cas, invertir nous diners per al trasllat a un nou emplaçament.

Per tot això és la meua opinió que abans de dur a terme totes les millores que s'han fet en la ubicació del nou mercat municipal, a pesar que els concessionaris van estar d'acord amb estos canvis, s'hauria d'haver comunicat al titular dels terrenys els plans que s'anaven a afrontar, a la fi que donara la seua conformitat amb tot això, ja que en la clausula general

tercera del referit conveni subscrit, estableix entre altres:" sempre que no consolide edificacions permanents, ni faça ús incompatible i no adquirisca cap dret posterior; així i tot, haurà de comptar sempre amb l'aprovació dels projectes per la Generalitat valenciana."

Per tant i a la vista de tot això, estime oportú RECOMANAR AL DEPARTAMENT DE MERCATS, PROMOCIO ECONOMICA que, abans de començar qualsevol tipus de reforma en un sòl de què no siga de la seua propietat, es notifique esta circumstància al seu propietari, a fi que es compte amb el seu beneplàcit.

I així mateix, SUGGERIRIA al dit Departament, que informe a l'Àrea corresponent de la Generalitat, de les obres que s'estan duent a terme. Tot això a evitar mals majors i intentar miminizar els possibles riscos per als concessionaris.

Li agrairia que em remeta informe en què em manifeste l'acceptació de la recomanació que se li va realitzar, o si és el cas, les raons que crega oportunes per a no acceptar-les.

Atentament li saluda.

MARIA ZAPATER COSIN

SINDICA DE AGRAVIOS DE BURJASSOT

SINDICA DE GREUGES DE BURJASSOT