

Sindica de Agravios de Burjassot

Sindica de Greuges de Burjassot

Rfa. Queixa. 7/2018. Expedient 3397T

Assumpte: Queixa a articles 51,61 y 65 de l'ordenança del Mercat Municipal

Data: 05/02/2019

Informe sobre la queixa que va a ser presentada davant d'esta Sindicatura, per part de-----, en la que sol·licitava expressament la revisió dels acords plenaris, la nova Ordenança Municipal Reguladora del Mercat Municipal per a comprobar si els drets de les persones que ostentes les concessions del Mercat Municipal es veuen vulnerats al traslladar als comerciants despeses estructurals i no directament relacionades amb la seua activitat.

També que l'emplaçament del Mercat Municipal en el carrer Pintor Goya- Avinguda Mare de Déu del Cap , a Burjassot, en compte del seu emplaçament en la Plaça Baltasar Mallent, deixa de ser temporal per a passar a ser permanent. (després de la consulta entre els comerciants) i que l'us de l'antic emplaçament no és destinarà a labor comercial (una segona consulta a tota la ciutadania).

En data 28 de noviembre de 2017, en sessió ordinaria de ple, l' Ajuntament de Burjassot aprova la nova Ordenança Reguladora del Mercat Municipal. Entre les modificacions presentades pel que fa a l'antiga ordenança, es troven els articles 51, 61 i 65, que poden atentar contra els drets del comerciants.

Tambè refereix que tenint en compte aquestes articles, es carrega sobre els comerciants unes despeses de les quals no són directament responsables, ja que el que decideix i executa les obres, seria l' Ajuntament de Burjassot i no ells. Si els comerciants tinguessin que pagar per les questions assenyalades en el referits articles, atemptaria directament contra els seus drets, como a titulars de los concesiones. Ja que si les

obres es fan a voluntat de l' Ajuntament, ha de ser aquest qui ha de assumir-les, no els comerciants. Les despeses las hauràn d'afrontar els concessionaris dels llocs del Mercat en el cas que haguera canvis d'emplaçament, per despeses de millora, tant de condicionament general com d'instal·lacions generals als llocs concrets, per a subministraments de llum, aigua, telèfon etc., i que serien els comerciants els que assumirien les despeses econòmics dels canvis que es pogueren produir, foren o no directament relacionades amb la seua activitat i dels que no serien directament responsables, ja que és l' Ajuntament qui els executaria, pagant ells.

En data 8 de gener de 2018, va presentar fins a tres escrits, davant de l' Ajuntament, en el primer feia reclamació enfront de l' acord que amb data 28 de novembre de 2017, es va aprovar en sessió ordinària de Ple nombre 2017000013 (expte. 00008/2017-05.60.01), per a que es donara novament a Ple per al seu debat i resolució, sobre tot per les modificacions presentades en relació a l' antiga ordenança, en els articles 51, 61 i 65 que podien atentar contra els drets dels comerciants; es va debatre en sessió ordinària de ple de 24 d' abril, però va ser desestimada, basant-se en els arguments presentats per un informe de vicesecretaria.

Considerant que la queixa reunia els requisits exigits per la Llei reguladora d' esta Institució, la mateixa va ser admesa a tràmit. En este sentit i amb l' objecte de contrastar l' escrit de queixa, vaig sol·licitar informe el departament de Mercats i finalment en data 5/12/2018 se'm remet resposta contestant a la meua petició.

En dita resposta es diu:

“L' Ordenança Municipal de Mercats va ser aprovada al Ple Municipal en sessió de 28 de novembre de 2017 i va ser publicada al Butlletí de la Província (BOP) nº 236 de data 12 de desembre 2018 i exposada al tauló d' anuncis municipal. Hi hagueren al·legacions de -----de data 10 de gener de 2018 que foren tractades en Comissió Informativa de Promoció Econòmica de data 18 d' abril de 2018 i l' Ordenança Municipal de Mercats va ser aprovada definitivament al Ple Municipal en sessió de 24 d' abril de 2018. A la Comissió Informativa de data 18 d' abril de 2018 es van donar per part del Regidor de Mercats les explicaciones pertinents respecte a les

al·legacions rebutjades i a les acceptades. El mateix va passar al Ple Municipal de 24 d'abril de 2018. No obstant això, i amb referència als articles 51,61 i 65 de L' Ordenança Municipal de Mercats, citats a l' escrit de la Sindicatura de Greuges, on es parla de los contribucions dels venedors a les despeses ocasionades per les millores a les seues concessions, cal dir dos coses:

1. Fins al dia de hui no s'ha cobrat des de l' Ajuntament cap quantitat als venedors en concepte d'obres de millora donat que les obres que están fent-se als darrers mesos i anys se consideren que són obres necessàries per poder convertir l'edifici del Mercat Municipal de Provisional a Definitiu. Eixes obres no están encara finalitzades. L' Ajuntament ha entès que els espais físics de les concessions individuals i l'espai físic de l'edifici del Mercat Municipal de l' Almara en general devien de tindre unes condicions apropiades i dignes i que les obres necessàries deuen de ser finançades pel propi Ajuntament.
2. El text de l'articulat en questó s'ha deixat per possibles trasllats o reformes acordades amb els concessionaris, l' Equip de Govern Municipal entén que una millora de l'espai físic de les concessions que afavorira a les mateixes, deurà d' estar també finançada per dita concessió.""

De'aquest informe s'ha donat trasllat al interessat, a fi que si ho considerava oportú, fera les al·legacions que estimara oportunes, pero fins a l'elaboracio d'aquest informe no hi havia presentat cap.

Arribats a este punt, en atenció al contingut inicial de la queixa, l'informe, procedisc a resoldre la present queixa basant-se en les dades que es troben en poder de l'expedient i exposant una sèrie de raonaments que espere acullan com a fonaments de la recomanació amb què finalitzaré.

Segons refereix en el seu escrit de contestacio, no s'ha cobrat fins a este moment, cap quantitat als comerciants, però crec que no podem assegurar que posteriorment no es reclame la quantitat que puga correspondre-les proporcionalment. A l'entendre de l'Ajuntament, són obres necessaris per al pas del referit edifici de provisional en definitiu i que les obres encara no están finalitzades. També enten l'Ajuntament que

tant els espais físics de les concessions como el espai físic de l'edifici devien tindre unes condicions apropiades i dignes i que les obres necessàries devien de ser finançades pel l'Ajuntament, entenén que aquestes milloras afavoriria a les concessions.

Una qüestió que trobo molt important al meu entendre és que s'han fet obres en un espai que no és de la seua titularitat, no son de l'Ajuntament i que el verdader titular no s'ha assabentat de les mateixes, per la qual cosa bé poguera en un temps posterior, donar per finalitzat la concessió, bé per entendre que no se'ls ha fet comunicació alguna respecte de les obres o que simplement vullguen recuperar estos espais. Per tant els diners invertits en l'edificació i en les millores, estaria perdut, segons l'apartat cinquè de les tanques específiques del conveni subscrit entre la Conselleria de Cultura Educació i Ciència de la Generalitat Valenciana, decret de 61/84 de 18 de juny, en el cas de reversió o finalització del conveni, no correspondrà a l'Ajuntament cap indemnització.

Per tot això és la meua opinió que el promotor de la queixa vol assegurar-se de que no es carreguen els gastos que s'estan realitzant en concepte d'obres per a millorar les instal·lacions als concessionaris, sent que és l'ajuntament el que les porta a terme.

Pero es ben cert que les modificacions d'estos articles (51,61 i 65 entre altres) abans de ser aprovades definitivament, van ser posades a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies, per tal cosa els concessionaris van tindre l'oportunitat de presentar al·legacions en el seu moment de no estar d'acord en la seua nova redacció.

Així es va publicar en el BOP número 236 de data 12 de desembre, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament des del 5 de desembre de 2017 fins al 25 gener 2018. Havent-se formulat al·legacions es va sotmetre al Ple de l'Ajuntament la consideració d'aquestes, i, posteriorment en sessió de 24 d'abril de 2018 va esdevindre ferm,

Per tant i a la vista de tot això, estime oportú dir que no em queda una altra que estimar que el Departament de Mercats, Promoció Econòmica,

va realitzar els seus tràmits adequadament i procedir a l'arxiu de la present queixa en quant lo relatiu a l'aprovació de la nova ordenança de mercats.

Si bé en quant al relatiu a les obres en un sòl del què no és titular tinc que RECOMANAR AL DEPARTAMENT DE MERCATS, PROMOCIO ECONOMICA que, abans de començar qualsevol tipus de reforma en un sòl de què no siga de la seua propietat, es notifique esta circumstància al seu propietari.

D'aquesta resolució facilitare còpia al Departament de Mercats, Promoció econòmica i al promotor de la queixa perquè els conste les meues actuacions.

Li agrairia que em remeta informe en què em manifeste l'acceptació de la recomanació que se li va realitzar, o si és el cas, les raons que crega oportunes per a no acceptar-les.

Atentament li saluda.

MARIA ZAPATER COSIN

SINDICA DE AGRAVIOS DE BURJASSOT

SINDICA DE GREUGES DE BURJASSOT
