

SINDICA DE GREUGES DE BURJASSOT

Rfa. Queixa. 9-21

Assumpte: Necessita una rampa en l'accés al seu edifici

Data. 24/11/21

Informe sobre la queixa presentada per part de D. -----en la qual em referia el següent:

Que ha sol·licitat en diverses ocasions a la Comunitat de Propietaris que s'instal·le una rampa en l'entrada del seu edifici, ja que va en cadira de rodes i li és molt difícil l'accés al seu habitatge i que no li fan cas.

He admés la present queixa encara que no reunia íntegrament els requisits exigits per la Llei reguladora d'aquesta Institució per ser un tema d'humanitat.

"La Llei de Propietat Horitzontal estableixes que és obligatori tindre una rampa d'accés al portal de l'edifici quan habite alguna persona amb discapacitat o major de 70 anys."

En aquest sentit i a fi de contrastar l'escrit de queixa, vaig sol·licitar informe al despatx de l'administradora de la Comunitat de Propietaris a fi que em comunicara el següent.

"" Que havent sol·licitat en diverses ocasions l'ara instant a la Comunitat de Propietaris que s'instal·le una rampa en l'entrada del seu edifici, ja que va en cadira de rodes i li és molt difícil l'accés al seu habitatge em refereix que no li fan cas.

I perquè em facilitara informe, en el qual em fera constar els motius pels quals no s'han posat els mitjans necessaris per a intentar donar compliment al sol·licitat en el seu moment per part del sol·licitant.""

La carta m'és retornada dient que és desconeguda, per la qual cosa li ho torne a enviar via e-mail.

L'endemà, rebo contestació per la mateixa via d'e-mail, adjuntant-me les actes de la comunitat de dates 21/01/2021 i 25/03/2021 així com còpia del Projecte de Conservació i millora d'Accessibilitat mitjançant instal·lació d'Ascensor.

Sen que en les actes de reunió de la Comunitat com en el projecte remés, consten les sol·licituds de l'instant quant a posar la rampa d'accés al seu edifici, si bé sembla que a la vista del contingut de les mateixos, és inviable, per no permetre-ho les característiques o mesures de l'edifici en qüestió, si bé en el projecte d'instal·lació d'ascensor aportat, consten entre altres les següents particularitats en relació a l'accés a l'edifici en cadira de rodes : " Amb la finalitat de complir amb les zones de maniobra de la cadira de rodes és necessari modificar l'accés al vestíbul, llevant la porta d'accés existent baixant el nivell d'accés a l'edifici i demolint part del tancament de planta baixa, per a, en el seu lloc situar nova fusteria, reculant prou per a complir amb la zona de maniobra requerida"" i també en l'apartat 2.12 entre altres components diu "" Plataforma vertical. Plataforma vertical elevadora per a ús de persones amb mobilitat reduïda. Rampa sincronitzada amb braç o doble braç"" i també "" 1. Accés des de l'exterior. Amb la finalitat d'augmentar la facilitat d'accés a l'eventual pas de cadires de rodes a l'edifici, es realitzarà un pendent de <25% salvant un desnivell de 5 cm."" I l'apartat 4.6. Norma UNE-EN 81-70-2004/A1:2005. Accessibilitat als ascensors de persones incloent persones amb discapacitat. "" A l'efecte de aquesta Norma l'ascensor a instal·lar en l'edifici no té la consideració com a accessible a usuaris amb cadira de rodes, però si és utilitzable per altres persones amb mobilitat reduïda"".

A la vista de tot això, m'he preguntat, l'ascensor a instal·lar i que forma part de totes les característiques del projecte, és accessible o no a usuaris amb cadira de rodes?? Perquè sembla ser que no, a la vista d'aquesta Norma. Llavors, aquest projecte compleix les perspectives de les persones que necessiten usar-lo i que vagen en cadira de rodes i que visquen o siguin visitants de l'edifici??

Per a intentar resoldre els meus dubtes, envio nou email a l'administradora preguntant-li el següent: |

"I en relació a aquest projecte em podria indicar, si en la instal·lació de l'ascensor està previst l'accés per a persones en cadira de rodes i no sols per a persones amb mobilitat reduïda "

Com el projecte és massa extens i tècnic, enviament nous emails a l'administradora a fi de concretar exactament si està previst l'accés en cadira de rodes a aquest ascensor i en particular l'accés de l'instant al seu habitatge. Em contesta referint-me que " per a salvar l'entrada al vestíbul i els escalons del vestíbul d'accés a la seua casa, s'instal·larà plataforma elevadora, perquè no hi ha opció de posar tècnicament rampa reglamentària" i també " que es realitzarà de manera conjunta, ja que és un projecte conjunt d'eliminació de barreres arquitectòniques, no sols instal·lant l'ascensor sinó eliminant totes les barreres des de l'entrada del vestíbul, porta pati i salvant els escalons que hi ha previs als habitatges 1 i 2 pujada per escala als habitatges col·locant la plataforma elevadora, ja que rampa reglamentària no compleix normativa".

D'aquest informe s'ha donat trasllat a l'interessat a fi que si ho considerava oportú, fera les alegacions que estimara oportunes i personalment em manifesta que no està d'acord que s'instal·le la plataforma elevadora, ja que té un cost molt elevat i ell solament necessita una rampa i que té un pressupost de l'obra d'instal·lació de la rampa que li va fer en el seu moment un professional, dient-li que sí que es podia fer aquesta rampa, per la qual cosa intentarà personalment la seua instal·lació, ja que compleix amb els requisits establits en la Llei de Propietat Horitzontal, té més de 70 anys, va en cadira de rodes i viu en el referit edifici.

Arribats a aquest punt, en atenció al contingut inicial de la queixa i els informes remesos, estimo oportú RECOMANAR a l'Administradora de la Finca i en el seu nom a la Comunitat de Propietaris del carrer ----- a fi que prenguen les mesures necessàries, per a poder dur a terme el projecte realitzat, eliminant totes les barreres arquitectòniques, des de l'entrada del vestíbul, porta pati i salvant els escalons que hi ha previs als habitatges 1 i 2 sobretot.

Li agrairia que em remeta informe en el qual em manifeste l'acceptació de la recomanació que re li va realitzar, o en el seu cas, les raons que estime oportunes per a no acceptar-les.

Donaré trasllat d'aquest informe a més de l'interessat, a l'Administradora de la Comunitat a l'efecte de que els conste tot l'actuat.

Així mateix li faig saber que aquest informe es publicarà en la pàgina web d'aquesta institució una vegada s'haja notificat a les parts.

Atentament li saluda

MARIA ZAPATER COSIN

SINDICA DE GREUGES DE BURJASSOT