

Sindica de Greuges de Burjassot

Rfa. Queixa. 02/2025

Assumpte: REUBICACIO FALLA I CARPA PER MOLÈSTIES VEÏNALS

Data 19/02/2025

Informe sobre la queixa presentada davant esta Sindicatura, per part de Da. -----en qualitat de Secretària- Administradora de la Comunitat de Propietaris de l'Av.----- de Burjassot, en la qual em referix el següent:

Que en data 28 de juliol de 2023, van presentar escrit a l'Ajuntament de Burjassot en el qual sol·licitaven que es procedira a la reubicació de la plantà fallera de la Falla Av. Maria Ros Sto. Tomás, a la placeta de la cantonada, on estava situada anteriorment, ja que allí no causava molèsties, inconvenients ni danys a cap de les comunitats, ni confrontants o terceres, ja que en col·locar-la en l'Av. Maria Ros Sto. Tomas davant del portal comunitari, genera danys en els elements comunitaris, com a cremades en les parets del portal, sutge als balcons, finestres, rajoles de la façana i tendals, així com danys en la façana en aconseguir temperatures altes.

Em referixen que se'ls va contestar solament en el referit a les molèsties, sorolls, danys etc, amb el següent: "que els danys es pugen produir són responsables els qui ho realitzen, ja siguen integrants d'una comissió o ciutadans o ciutadanes de manera particular. En el cas de les comissions falleres, tenen una assegurança per a cobrir qualsevol desperfecte que es puga produir en els seus esdeveniments. No obstant això, donarem trasllat als gestors de la Falla indicada perquè tinguen en compte el que ens trasllada, sobretot a l'hora dela Cremà".

I que sobretot si s'accedira a la reubicació del monument faller, es garantiria el dret de les dos parts i així poder celebrar la festivitat pels fallers i la població i, s'evitaria danys, molèsties i enfrontaments entre

veïns, ja que el canvi d'ubicació seria en la mateixa plaça de celebració fallera, però sense existir edificacions al voltant.

He admés la present queixa atés que una de les meues funcions com Sindica és que ""podrà actuar com a mediador cap a les parts enfrontades i proposar fórmules de conciliació o acord, sempre que les parts ho hagen consentit a l'inici del procés ""

Atés que en el seu escrit em manifestaven la seua total disposició a mantindre un diàleg obert amb totes les parts a fi d'aconseguir una solució o mesures alternatives a fi de no afectar la celebració tradicional de la festivitat, em va semblar oportú assenyalar per a una mediació, per a poder dialogar i intentar arribar a un acord beneficiós per a tots.

Em vaig posar en contacte amb la Regidora de Falles, per a fer-li saber l'objecte de la queixa i em va manifestar que es posaria en contacte amb responsables de la falla per a fer-los arribar les peticions i intentar arribar a un consens, sinó es poguera per a enguany, donades les dates, o per al següent.

Pel que vaig assenyalar per a això, el dia 30 de gener a les deu trenta hores, amb la Regidora de Falles i els instants, per a parlar sobre el sol·licitat i així comentar les seues pretensions per a intentar arribar a un acord amb la falla, sol·licitant-los que en el cas que tingueren algun informe de danys o de la policia per si havien anomenat veïns queixant-se, ho aportaren a la reunió.

En esta reunió a la qual van assistir el president de la Comunitat de Propietaris, un veí i l'Administradora d'esta Comunitat, no van aportar cap dels informes sol·licitats per esta Sindicatura, per ells es va manifestar que continuen reiterant-se en les peticions que van fer i que estan reflectides en l'escrit presentat i que són sobretot i urgentment el canvi de la carpa, així com també de la falla pels problemes de soroll, brutícia, cort de carrers i el problema del foc quan es crema la falla.

Per part meua vaig sol·licitar als instants que em facilitaren l'informe de contestació que l'Ajuntament els va fer al seu escrit de data 28/7/2023 i en veure que en este informe no es diu res del canvi d'ubicació, els vaig tornar a sol·licitar l'escrit que va donar origen a esta contestació.

En el mateix després d'exposar les seues pretensions, sol·liciten ""el trasllat de la instal·lació de la falla a la placeta de la cantonada, on estava situada anteriorment, la qual no causava molèsties, inconvenients ni danys a la comunitat....."" , per la qual cosa entenc que no es va contestar en absolut a esta petició.

Vaig assenyalar per a una entrevista amb els responsables de la falla per al dia 13/02/2025 a les 10:30 hores. Este dia van acudir el President i la Secretària d'esta falla a més de la Regidora de Festes. Els vaig explicar el motiu d'esta reunió i em referixen que per a enguany han sol·licitat els canvis d'ubicació tant de les falles com de la carpa, per a intentar estar bé tant amb els veïns com amb els integrants de la falla i, que seran els següents: la carpa estarà situada enfront dels números 3, 5 i 7; l'escenari enfront de la carpa (al jardí) en sentit contrari a estos edificis; la zona de focs estarà situada enfront del Casal Faller; la falla gran per dir-ho així se situarà en l'encreuament de carrers de San Pancraccio i Maria Ros, per a no impedir l'eixida i entrada dels garatges ;la falla infantil enfront del número 7, intentant allunyar-la el que siga possible de l'edifici.

Pel que entenc, que efectivament per part de la falla s'han fet canvis per a intentar solucionar en la mesura que siga possible els problemes veïnals i així poder gaudir d'esta festa íntegrament, per la qual cosa donaré per finalitzada la present queixa i procedir al seu arxiu.

Donaré trasllat d'este informe als instants i en el seu nom als Administradors de la seua Comunitat, a la Regidora de Falles i a la Falla Maria Ros, a l'efecte de que els conste tot l'actuat.

Així mateix li faig saber que este informe es publicarà en la pàgina web d'esta institució una vegada s'haja notificat a les parts.

Atentament li saluda

MARIA ZAPATER COSIN

SINDICA DE GREUGES EN FUNCIONS DE BURJASSOT