

Sindica de Greuges de Burjassott

Queixa. 7-25

Assumpte: REUBICACIO FALLA MARIA ROS-STO. TOMAS

Data. 04/06/2026

Queixa presentada per Sr.----- en qualitat de Secretària-Administradora en nom i representació de la Comunitat de Propietaris Avda Maria Ros núm. -----e Burjassot basada en els següents fets resumits:

"" En data 28/07/2023 va presentar escrit a l'ajuntament exposant que la ubicació de la falla Avda Maria Ros-Sto. Tomas els provoca danys directes en elements comunitaris, així com molèsties per sorolls i música i sol·licitant la reubicació d'esta falla on estava anteriorment, on no es produïen danys ni molèsties. Es van adjuntar imatges i proposta, localitzada en zona per als vianants, sense edificacions pròximes i sense impacte negatiu per a tercers. Es va rebre contestació indicant-los que els responsables dels danys eren els que els ocasionaven i que es plantejaria als gestors de la falla que extremaren les precaucions durant la cremá. Esta contestació no resol el fons ni la sol·licitud de reubicació, sent que ha de ser l'Ajuntament com a òrgan que concedix els permisos d'ocupació de via publica, segons la normativa municipal i la llei 14/2010 d'Espectacles Publics qui ha de garantir que estes ubicacions no generen perjudis a tercers ni conflictes veïnals. Entenem que no s'estan complint estes mesures, sent la reubicació del monument faller l'única alternativa que preservaria la celebració de la festivitat, la integritat física dels elements comunitaris i la convivència veïnal.

Han obtingut llicència per a executar obres integrals de reparació, sanejament i rehabilitació de la façana i per això la ubicació actual de la falla resulta incompatible amb la correcta execució de l'obra pel que correspon a l'Administració Municipal vetllar per la prevenció de riscos i per la convivència veïnal.

Sol·liciten mantindre dialogue amb l'Ajuntament, la comissió fallera i qualsevol part afectada.""

He admés la present queixa atés que una de les meues funcions com Sindica és "" que podrà actuar com a mediador cap a les parts enfrontades i proposar fórmules de conciliació o acord, sempre que les parts ho hagen consentit a l'inici del procés ""

Per tant a la vista que en el seu escrit expressen la seua intenció de tindre un dialogue amb la resta de les parts, cosa que em sembla molt encertada i important i així poder arribar a una possible solució que beneficie a tots i evitar qualsevol tipus de desperfectes en els elements comuns i sobretot evitar possibles conflictes veïnals que puguen desembocar en problemes en la celebració tradicional de la festivitat.

Però atés que en estar prop de les festes de Nadal i perquè pogueren gestionar la seua agenda degudament, vaig assenyalar per a esta reunió per a el pròxim dia 29 de gener de 2026 a les 11 hores, davant esta Sindicatura, però sempre oberta a un canvi de data en el cas de necessitar-se.

El dia indicat em vaig reunir solament amb la regidora de festes i amb els instants, atés que els representants de la falla, el mateix dia de la reunió em van comunicar que tenien problemes per a assistir, perquè els va arribar tard la cita de la reunió i em van facilitar nova adreça electrònica per a fer-li-ho arribar. Malgrat això, parlem amb els instants i ells veien bé que hi haguera una nova reunió amb totes les parts i la vaig assenyalar de nou per al dia cinc de febrer a les 10: 30 hores. Els instants es van mantindre en la seua sol·licitud, reiterant-se en el seu escrit i sobretot insistixen que on estava abans la falla i carpa no hi havia cap mena de problema, però que seguien oberts a intentar un consens.

El dia 5 de febrer a les 10.30 hores ens tornem a reunir i els instants es reiteren en les seues peticions, però manifesten la seua voluntat d'arribar a un acord que siga beneficiós per a totes les parts i que es moleste com menys a ningú. De les seues peticions i de les possibles solucions que done la falla, acordem que mitjançant email el president de la falla em passara alguna solució que ara com ara i atés que estem prop de la festivitat fallera estiguera bé per als instants.

Vaig recordar en parell d'ocasions a la falla sobre els acords en la reunió que vam mantindre i em van referir que quan es nomenara nou president ens podríem reunir per a continuar amb les converses.

El dia 28/05/2026 ens vam tornar a reunir i fixem algunes bases de conformitat amb les dos parts per a la pròxima plantà fallera, en el següent sentit: la falla es quedara enmig de les quatre cantonades dels carrers San Pancraccio amb Maria Ros, tal com ja es va instal·lar enguany, quant a la carpa sembla que

ampliaran la seua grandària però que intentaren moure-la cap a un dels costats per a deixar espai per a la carpa de la cuina, que la situaren a la part de darrere d'esta, a l'altura de Maria Ros 4 aproximadament, quedant per concretar l'obertura principal de la carpa també a l'altura de Maria Ros 4.

A la vista de les manifestacions de totes les parts. entenc que és difícil arribar a un consens que beneficie a tots i tots estiguen contents amb els canvis, però s'ha d'intentar perjudicar i molestar com menys, ja que així la convivència veïnal seria més agradable i hi hauria menys molèsties, però en això també entraria l'Ajuntament i la Regidoria de Festes de Burjassot, per a quan hi haguera una sol·licitud d'un canvi, que segurament afectaria a mes veïns, tingueren en compte i valoraren les opinions de tots, no sols dels sol·licitants, sent totalment imparcial i estudiar que els possibles canvis anaren adequats a l'estructura dels carrers i a la resta de veïns dels voltants, tal com hem fet en les reunions que hem dut a terme en esta queixa.

En el seu moment, en el moment en què es va sol·licitar el canvi d'ubicació de la falla i la carpa fallera, es va haver d'haver tingut en compte l'opinió dels veïns, podrien haver intercanviat punts de vista per a millorar l'entorn i la nova ubicació dels monuments fallers i segurament no haurien hagut danys en façanes i tampoc molèsties veïnals com els que han desembocat en esta queixa, en què els instants han patit sobretot danys en la seua façana.

És imprescindible que l'Ajuntament de Burjassot ja siga a través de la seua Regidoria de Falles, o d'ell mateix, ha de fer veure i sentir la seua imparcialitat en les peticions veïnals, en les dos direccions, perquè després de concedir els permisos sol·licitats dels canvis, no ens vegem abocats a més conflictes veïnals com el que ara ens ocupa i que minva el poder gaudir d'estes festes tan tradicionals.

Pel que efectivament trobe que el dialogue entre les parts ha tingut efecte, que per la Comissió fallera s'han fet canvis per a solucionar en la mesura possible els problemes veïnals i als instants els han semblat bé els xicotets canvis i així tots podran gaudir de les tan referides festes.

Així que done per finalitzada la present queixa i procedir al seu arxiu.

Donaré trasllat d'este informe als instants i en el seu nom als Administradors de la seua Comunitat, a la Regidoria de Falles, a ALCALDIA i a la Falla Maria Ros, a l'efecte de que els conste tot l'actuat.

Així mateix faig saber que este informe es publicarà en la pàgina web d'esta institució una vegada s'haja notificat a les parts.

Atentament

MARIA ZAPATER COSIN

SINDICA DE GREUGES EN FUNCIONS DE BURJASSOT