



1. Dades del promotor / Datos del promotor

Nom i cognoms / Nombre y apellidos	DNI/NIE		
Representant / Representante	DNI/NIE		
Domicili per a notificacions / Domicilio para notificaciones	Núm. / N.º	Planta	Porta / Puerta
Municipi / Municipio			CP / C.P.
Adreça electrònica / Dirección electrónica	Telèfon / Teléfono		

2. Notificació electrònica / Notificación electrónica

Autoritze a rebre totes les notificacions electrònicament. No és en el correu electrònic, sinó en la seu electrònica de l'Ajuntament i es requereix certificat electrònic vàlid /
Autorizo a recibir todas las notificaciones electrónicamente. No es en el correo electrónico, sino en la sede electrónica del Ayuntamiento y se requiere certificado electrónico válido.

3. Dades de l'obra / Datos de la obra

Descripció / Descripción			
Ubicació / Ubicación			
Referència cadastral de l'immoble (20 dígits rebut IBI) / Referencia catastral del inmueble (20 dígitos recibo IBI)			
Pressupost Execució Material (sense IVA) / Presupuesto Ejecución Material (sin IVA)			
Pressupost cost de referència (segons autoliquidació ICIO) / Presupuesto coste de referencia (según autoliquidación ICIO)			
Dades addicionals / Datos adicionales		SÍ	NO
Està vinculat a l'obertura o reforma d'un local comercial o establiment obert al públic. En cas d'estar-hi vinculat a una activitat, recordeu que heu d'informar-vos respecte de les declaracions responsables o autoritzacions a tramitar per a l'autorització de l'activitat. <i>Está vinculado a la apertura o reforma de un local comercial o establecimiento abierto al público. En caso de estar vinculado a una actividad, recuerde que debe de informarse respecto de las declaraciones responsable o autorizaciones a tramitar para autorizar la actividad).</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es tracta d'intervencions amb transcendència patrimonial o edificis catalogats o entorns de protecció (BIC o BRL). <i>Se trata de intervenciones con trascendencia patrimonial o edificios catalogados o entornos de protección (BIC o BRL)</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indique si l'obra requereix l'ocupació de la via pública amb materials de la construcció o mitjans auxiliars. <i>Indique si la obra requiere la ocupación de la vía pública con materiales de la construcción o medios auxiliares.</i>			
<input type="checkbox"/> SÍ		<input type="checkbox"/> NO	
En cas de SÍ <i>En caso de Sí</i>	<input type="checkbox"/>	L'ocupació de la via pública serà continuada durant la totalitat de la duració de les obres. <i>La ocupación de la vía pública va a ser continuada durante la totalidad de la duración de las obras.</i>	L'autorització de la mateixa s'atorga conjuntament amb la resolució de la Llicència d'Obres. <i>La autorización de la misma se otorgará conjuntamente con la resolución de la Licencia de Obras.</i>
	<input type="checkbox"/>	L'ocupació de la via pública serà puntual, durant un determinat període de temps i per a unes obres determinades. <i>La ocupación de la vía pública va a ser puntual, durante un determinado periodo de tiempo y para unas obras determinadas.</i>	S'ha de sol·licitar Llicència d'Ocupació de Via Pública en el moment en què s'haja de fer l'ocupació i requereix resolució expressa de l'Ajuntament <i>Se deberá solicitar Licencia de Ocupación de Vía Pública en el momento que se vaya a realizar la ocupación y requerirá de resolución expresa del Ayuntamiento.</i>
Requereix tallament de carrer? / ¿Requiere corte de calle? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO		Requereix retirada de vehicles? / ¿Requiere retirada de vehículos? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	
		Afecta al carril bici? / ¿Afecta al carril bici? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	

4. Dades dels agents intervinents en l'obra / Datos de los agentes intervinientes en la obra

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE

Guardeu el document després d'emplenar-lo i comproveu-ne el contingut abans d'adjuntar-lo al procés.

Guarde el documento tras cumplimentarlo y compruebe su contenido antes de adjuntarlo al proceso.



Constructor (empresa que fa les obres) / Constructor (empresa que va a realizar las obras)		CIF
Telèfon / Teléfono	Mail	
Autor del projecte (si escau) / Autor del proyecto (si procede)		Núm. col·legiat/ N.º colegiado
Telèfon / Teléfono	Mail	
Director d'obra (si escau) / Director de obra (si procede)		Núm. col·legiat/ N.º colegiado
Telèfon / Teléfono	Mail	
Director d'execució de les obres (si escau) / Director de ejecución de las obras (si procede)		Núm. col·legiat/ N.º colegiado
Telèfon / Teléfono	Mail	
Coordinador de Seguretat i Salut execució d'obra (si escau) / Coordinador de Seguridad y Salud ejecución de obra (si procede)		Núm. col·legiat/ N.º colegiado
Telèfon / Teléfono	Mail	

5. Tipus d'obres a realitzar / Tipo de obras a realizar

Sujetas Art. 232, 233.2 y 235-236 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Subjectes art. 232, 233.2 i 235-236 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana		
Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, incloent-hi les ampliacions (art. 232, 240 i 242.2 Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP) <i>Las obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta, incluida las ampliaciones (art. 232, 240 y 242.2 Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP)</i>	<input type="checkbox"/>	
La ubicació de casos prefabricades i instal·lacions similars , siguen provisionals o permanents (articles 240 i 242.2 Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP i art 19 NU) <i>La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes (Artículos 240 y 242.2 Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP y art 19 NNUU).</i>	<input type="checkbox"/>	
Les obres i els usos que hagen de fer-se amb caràcter provisional (article 232.e TRLOTUP) <i>Las obras y los usos que deban hacerse con carácter provisional (Artículo 232.e TRLOTUP)</i>	<input type="checkbox"/>	
Els actes d'intervenció total sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, que tinguen transcendència patrimonial de conformitat amb la normativa de protecció del patrimoni cultural (article 232, 233, 236, article 242.2 Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP i art 6.1 NU) <i>Los actos de intervención total sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, que tengan trascendencia patrimonial de conformidad con la normativa de protección del patrimonio cultural. (Artículo 232, 233, 236, artículo 242.2 Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP y art 6.1 NNUU)</i>	<input type="checkbox"/>	
Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, sense importar el seu ús <i>Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso</i>	<input type="checkbox"/>	
La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests. Inclou obres d'habilitació de local er a instal·lació d'activitats, canvi d'ús i habilitacions sota coberta que suposen augment del volum edificat incrementant l'aprofitament urbanístic (art 233.2.c Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP, art 6.1.e NU) <i>La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre estos. Incluye obras de habilitación de local para instalación de actividades, cambio de uso y habilitaciones bajo cubierta que supongan aumento del volumen edificado incrementando el aprovechamiento urbanístico (art 233.2c Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP, art 6.1 e NNUU)</i>	<input type="checkbox"/>	
Instal·lació d'ascensors i muntacàrregues (art. 232 Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP, art 6.1 i NU) <i>Instalación de ascensores y montacargas. (art. 232 Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP, art 6.1 i NNUU)</i>	<input type="checkbox"/>	
La demolició de les construccions (art 233.2.b Decret legislatiu 1/2021 TRLOTUP i art 6.1 NU) <i>La demolición de las construcciones. (art 233.2b Decreto Legislativo 1/2021 TRLOTUP y art 6.1. NNUU)</i>	<input type="checkbox"/>	
La legalització d'obres i instal·lacions / <i>Legalización de obras e instalaciones</i>	<input type="checkbox"/>	
L'obertura de camins, així com la modificació o pavimentació d'aquests (art 233.2.f TRLOTUP) <i>La apertura de caminos, así como la modificación o pavimentación de estos. (art 233.2f TRLOTUP)</i>	<input type="checkbox"/>	
La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública (art 233.2.g TRLOTUP) <i>La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública. (art 233.2g TRLOTUP)</i>	<input type="checkbox"/>	

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE



6. Documentació / Documentación

A). Documentació a presentar en tot cas / Documentación a presentar en todo caso		
Instància subscripta per la persona peticionària o pel seu representant legal en el cas de ser una persona jurídica (societat) <i>Instancia suscrita por la persona peticionaria o por su representante legal en el caso de ser una persona jurídica (sociedad)</i>		<input type="checkbox"/>
Fotocòpia DNI o CIF de l'interessat (promotor). En el supòsit de persona jurídica, escriptura de constitució de la societat mercantil i dels poders atorgats a la persona que actue com a representant. <i>Fotocopia DNI ó CIF del interesado (promotor). En el supuesto de persona jurídica, escritura de constitución de la sociedad mercantil y de los poderes otorgados a la persona que actúe como representante.</i>		<input type="checkbox"/>
Projecte tècnic (bàsic i/o d'execució) redactat per tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi oficial. En cas de no presentar el projecte d'execució al costat de la instància, aquest haurà de presentar-se visat a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres. <i>Proyecto técnico (básico y/o de ejecución) redactado por técnico competente y visado, si procede, por el colegio oficial. En caso de no presentar el proyecto de ejecución junto a la instancia, éste deberá presentarse visado en el Ayuntamiento antes del inicio de las obras.</i>		<input type="checkbox"/>
Certificat del col·legi professional corresponent, justificant l'existència de nomenament de tècnic per a la redacció de l'estudi de Seguretat i Salut, així com del Coordinador de Seguretat i Salut designat per a l'execució de l'obra. <i>Certificado del colegio profesional correspondiente, justificando la existencia de nombramiento de técnico para la redacción del estudio de Seguridad y Salud, así como del Coordinador de Seguridad y Salud designado para la ejecución de la obra.</i>		<input type="checkbox"/>
Estudi de gestió de residus de construcció i demolició amb el contingut previst en l'art. 4 del RD 105/2008, d'1 de febrer, redactat per tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi professional corresponent*. <i>Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición con el contenido previsto en el art. 4 del RD 105/2008, de 1 de febrero, redactado por técnico competente y visado, si procede, por el colegio profesional correspondiente *</i>		<input type="checkbox"/>
Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut, si escau, redactat per tècnic competent i visat, si correspon, pel col·legi professional corresponent*. <i>Estudio básico o estudio de seguridad y salud, en su caso, redactado por técnico competente y visado, si corresponde, por el colegio profesional correspondiente *</i>		<input type="checkbox"/>
Documents acreditatius del nomenament dels directors tècnics per a l'execució de les obres projectades*. <i>Documentos acreditativos del nombramiento de los directores técnicos para la ejecución de las obras proyectadas. *</i>		<input type="checkbox"/>
Fitxa urbanística / Ficha urbanística.		<input type="checkbox"/>
Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment emplenat i signat degudament. <i>Cuestionario Estadístico del Ministerio de Fomento debidamente cumplimentado y firmado.</i>		<input type="checkbox"/>
Justificant de l'abonament del pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i taxa per tramitació de l'expedient. <i>Justificante del abono del pago del impuesto de construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y tasa por tramitación del expediente.</i>		<input type="checkbox"/>
Fotocòpia de l'IAE del constructor* / <i>Fotocopia del IAE del constructor. *</i>		<input type="checkbox"/>
Declaració responsable Costos de Referència signada per promotor i tècnic redactor. <i>Declaración responsable Costes de Referencia firmada por promotor y técnico redactor.</i>		<input type="checkbox"/>
*S'ha d'aportar abans de l'inici de les obres / *se deberá aportar antes del inicio de las obras		
B) Documentació a presentar segons les circumstàncies que concórreguen / Documentación a presentar según las circunstancias que concurren		
En cas d'actuar mitjançant representant. <i>En caso de actuar mediante representante.</i>	Documentació acreditativa de la representació. <i>Documentación acreditativa de la representación.</i>	<input type="checkbox"/>
En cas d'una intervenció comunitària en edificis plurifamiliars o en edificis unifamiliars de més de 50 anys (art 49 NU). <i>En caso de una Intervención comunitaria en edificios plurifamiliares o en edificios unifamiliares de más de 50 años (art 49 NNUU).</i>	Es requereix l'Informe d'Avaluació de l'Edifici IAECV i justificant en el registre autonòmic. <i>Se requerirá el Informe de Evaluación del Edificio IECEV y justificante en el Registro Autonómico.</i>	<input type="checkbox"/>
En cas d'afectar a ben declarat d'Interés Cultural o al seu entorn, per a obres de nova planta, de demolició, d'ampliació d'edificis existents i les que comporten l'alteració, canvi o substitució de l'estructura portant i/o arquitectònica i del disseny exterior de l'immoble, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals (art. 35 de la Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià). <i>En caso de afectar a Bien declarado de Interés Cultural o a su entorno, para obras de nueva planta, de demolición, de ampliación de edificios existentes, y las que conllevan la alteración, cambio o sustitución de la estructura portante y/o arquitectónica y del diseño exterior del inmueble, incluidas las cubiertas, las fachadas y los elementos artísticos y acabados ornamentales (art 35 de la Ley 4/1998, de patrimonio cultural valenciano).</i>	L'atorgament de la llicència està condicionat a l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura. <i>El otorgamiento de la licencia estará condicionado a la Autorización de la Consellería competente en materia de cultura será requisito previo para</i>	

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE



<p>En àrees de supervisió arqueològica en la qual s'hagen de realitzar algunes de les actuacions arqueològiques determinades en l'art. 59 Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià (Àrees de Supervisió Arqueològica AVA, segons l'article 40 de la Normativa de Catàleg:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les assenyalades com a tal en els plans de catàleg. 2. Àrea del NHT-BRL, segons l'art. 13 del Decret 62/2011) <p><i>En áreas de Supervisión arqueológica en la que se deban realizar algunas de las actuaciones arqueológicas determinadas en el art 59 Ley 4/1998, de Patrimonio Cultural Valenciano.</i> (Áreas de Supervisión Arqueológica AVA, según el artículo 40 de la Normativa de Catálogo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las señaladas como tal en los planos de Catálogo. 2. Área del NHT-BRL, según el art.13 del Decreto 62/2011) 	<p>Estudi arqueològic en els termes de l'article 62 de la Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià. En intervencions en immobles situats en l'àrea del NHT-BRL, atés que es presumeix l'existència de fàbriques medievals, el projecte arqueològic que es presente ha d'incloure un estudi bàsic de mur d'aquestes.</p> <p><i>Estudio arqueológico en los términos del artículo 62 de la Ley 4/1998, de patrimonio cultural valenciano;</i> <i>En intervenciones en inmuebles ubicados en el área del NHT-BRL, dado que se presume la existencia de Fábricas medievales el proyecto arqueológico que se presente deberá incluir un Estudio Básico Murario de las mismas.</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>En el cas d'intervencions en edificis catalogats. <i>En el caso de intervenciones en edificios catalogados.</i></p>	<p>Documentació fotogràfica i planimètrica que justifique l'existència o no d'elements en l'interior dignes de ser conservats.</p> <p><i>Documentación fotográfica y planimétrica que justifique la existencia o no de elementos en su interior dignos de ser conservados.</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>Si es tracta d'habitatges de protecció pública <i>Si se trata de viviendas de protección pública</i></p>	<p>Còpia de sol·licitud d'expedició davant la Conselleria de Territori i Habitatge <i>Copia de solicitud de expedición ante la Conselleria de Territorio y Vivienda</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>En cas d'altres afeccions sectorials: <i>En caso de otras afecciones sectoriales:</i></p>			
<input type="checkbox"/>	<p>Zona protecció ferroviària. <i>Zona protección viaria.</i></p>	<p>Autorització i informe sectorial procedent, en virtut de la Llei 6/2011 de Mobilitat de la Comunitat Valenciana (art. 74-79) <i>Autorización e informe sectorial procedente, en virtud de la Ley 6/2011 de Movilidad de la Comunidad Valenciana (art 74-79)</i></p>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<p>Zona protecció viària. <i>Zona protección ferroviaria.</i></p>	<p>Autorització i informe sectorial procedent, en virtut de Llei 37/2015, de Carreteres <i>Autorización e informe sectorial procedente, en virtud de Ley 37/2015, de Carreteras.</i></p>	<input type="checkbox"/>
<p>Quan l'obtenció de la llicència d'edificació haja de portar aparellada l'execució prèvia o simultània de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, mitjançant l'actuació aïllada. <i>Cuando la obtención de la licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, mediante la actuación aislada.</i></p>	<p>Annex projecte d'urbanització, que s'autoritza juntament amb la llicència d'edificació. <i>Anexo proyecto de urbanización, que será autorizado junto con la licencia de edificación.</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p>C) Documentació a presentar segons el tipus d'obra / Documentación a presentar según el tipo de obra</p>			
<p>C1). Si l'obra requereix la instal·lació de bastida. Bastides penjants manuals o motoritzades/plataformes elevadores sobre masteler/en casos de bastides tubulars d'altura superior a sis metres/torres o escales d'accés/ bastides tubulars menors de sis metres amb suports de més de huit metres, així com en casos de més de 24 metres d'altura des del sòl a la base de la bastida tubular. <i>Si la obra requiere la instalación de andamio.</i> <i>andamios colgantes manuales o motorizados/plataformas elevadoras sobre mástil/en casos de andamios tubulares de altura superior a seis metros/torres o escaleras de acceso/ andamios tubulares menores de seis metros con soportes de más de ocho metros, así como en casos de más de 24 metros de altura desde el suelo a la base del andamio tubular.</i></p>			
	<p>Documentació de l'apartat A) i la que corresponga de l'apartat B) segons les circumstàncies que concórreguen. <i>Documentación del apartado A) y la que corresponda del apartado B) según las circunstancias que concurren.</i></p>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Projecte de la bastida i/o plataforma elevadora redactat per tècnic competent, que incloga l'estudi de seguretat i salut o certificat col·legial acreditatiu de disponibilitat. El projecte ha d'incloure: <i>Proyecto del andamio y/o plataforma elevadora redactado por técnico competente, que incluya el estudio de seguridad y salud o certificado colegial acreditativo de disponibilidad. El proyecto debe incluir:</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<p>Pla de planta viària que es projecta ocupar amb la instal·lació, amb acotament de la vorera i calçada (amplària bastida, distància a façana i a la vorada) amb indicació d'on se situa l'edifici.</p>		



	<i>Plano de planta viaria que se proyecta ocupar con la instalación, con acotamiento de la acera y calzada (ancho andamio, distancia a fachada y al bordillo) con indicación de donde se ubica edificio</i>	
	Plans d'alçat i secció on es definisca clarament la bastida, l'alçària, les afeccions a la via pública, l'itinerari per als vianants protegit, les mesures de seguretat adoptades, la senyalització, els obstacles... <i>Planos de alzado y sección, donde se defina claramente el andamio, su altura, las afecciones a la vía pública, itinerario peatonal protegido, medidas de seguridad adoptadas, señalización, obstáculos...</i>	
	Memòria que complete la documentació tècnica: sistemes de muntatge, fixació, ancoratges, possibles afeccions, passos coberts, senyalització, xarxes de protecció... que garantisquen que cap objecte, material, eines o elements de la mateixa bastida puguen caure o projectar-se sobre la via pública. <i>Memoria que complete la documentación técnica: sistemas de montaje, fijación, anclajes, posibles afecciones, pasos cubiertos, señalización, redes de protección... que garanticen que ningún objeto, material, herramientas o elementos del propio andamio puedan caer o proyectarse sobre la vía pública.</i>	
	Certificat tècnic que la totalitat del projectat s'ajusta al Decret 1627/97 sobre Seguretat i Salut en les obres de construcció, a la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles de Motor i Seguretat Viària, a la Llei d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques i a altres normes de compliment obligat. <i>Certificado técnico de que la totalidad de lo proyectado se ajusta al Decreto 1627/97 sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, a la Ley sobre tráfico, Circulación de vehículos a motor y Seguridad Vial, a la ley de Accesibilidad y Supresión de barreras arquitectónicas y demás normas de obligado cumplimiento.</i>	<input type="checkbox"/>
	Termini de permanència de la instal·lació / <i>Plazo de permanencia de la instalación</i>	<input type="checkbox"/>
C2) En el supòsit d'utilització de plataformes elevadores / En el supuesto de utilización de plataformas elevadoras		
	Documentació de l'apartat A) i la que corresponga de l'apartat B) segons les circumstàncies que concórreguen <i>Documentación del apartado A) y la que corresponda del apartado B) según las circunstancias que concurren.</i>	<input type="checkbox"/>
	S'ha de presentar el certificat de la companyia asseguradora acreditativa de la vigència de la pòlissa d'assegurança. <i>Se deberá presentar el certificado de la compañía aseguradora acreditativa de la vigencia de la póliza de seguro.</i>	<input type="checkbox"/>
C3) En cas d'edificació de nova planta o ampliació/ En caso de edificación de nueva planta o ampliación		
	Documentació de l'apartat A) i la que corresponga de l'apartat B) segons les circumstàncies que concórreguen <i>Documentación del apartado A) y la que corresponda del apartado B) según las circunstancias que concurren.</i>	<input type="checkbox"/>
	Garantia que responga del manteniment de les infraestructures dotacionals confrontants a l'obra (voreres, carrers, mobiliari urbà, etc.) <i>Garantía que responda del mantenimiento de las infraestructuras dotacionales colindantes a la obra (aceras, calles, mobiliario urbano, etc.)</i>	<input type="checkbox"/>
	Pla i fotografies de l'emplaçament amb els elements d'urbanització existents (arbres, papereres, fanals, escocells, contenidors...) <i>Plano y fotografías del emplazamiento con los elementos de urbanización existentes (árboles, papeleras, farolas, alcorques, contenedores...)</i>	<input type="checkbox"/>
	Memòria d'ocupació de la via pública on es justifique el tractament del trànsit rodat i per als vianants afectat, l'afecció a les zones d'aparcament, la reserva d'espai per a realitzar els apilaments de materials, els tancats i les mesures de seguretat viària i de protecció de l'arbratge, així com l'afecció al subsol públic per a la connexió amb el sanejament, subministraments, proveïments i altres instal·lacions. La memòria ha d'anar acompanyada dels plans corresponents. <i>Memoria de Ocupación de la Vía Pública, en donde se justifique el tratamiento del tráfico rodado y peatonal afectado, la afección a las zonas de aparcamiento, la reserva de espacio para realizar los acopios de materiales, vallados, las medidas de seguridad vial y de protección del arbolado. Así como la afección al subsuelo público para la conexión con el saneamiento, suministros, abastecimientos y otras instalaciones. La memoria deberá ir acompañada de los planos correspondientes.</i>	<input type="checkbox"/>
	Projecte tècnic de la Infraestructura Comuna de Telecomunicacions (ITC) signat per tècnic, en els termes establits en l'RD 346/2011, d'11 de març i en l'Ordre ITC 1644/2011, de 10 de juny (si ha d'existir divisió horitzontal) <i>Proyecto técnico de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) firmado por técnico, en los términos establecidos en el RD 346/2011, de 11 de marzo y en la Orden ITC 1644/2011, de 10 de junio (si debe existir división horizontal)</i>	<input type="checkbox"/>
	Presol·licitud acord favorable en matèria de servituds. https://sede.seguridadaerea.gob.es/ssaaciudadano/presolicitud/altapresolicituddatos.aspx <i>Presolicitud Acuerdo favorable en materia de servidumbres.</i> https://sede.seguridadaerea.gob.es/SSAACiudadano/Presolicitud/AltaPresolicitudDatos.aspx	<input type="checkbox"/>
	En cas de ser necessària la utilització d'una grua, pla que identifique la ubicació i còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que ha d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. És necessari document acreditatiu de la sol·licitud de la instal·lació de grua torre, davant l'organisme autonòmic competent, d'acord amb el RD 836/2003. <i>En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, plano que identifique su ubicación y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra.</i> <i>Será necesario documento acreditativo de la solicitud de la instalación de grúa torre, ante el Organismo autonómico competente, de acuerdo al RD 836/2003.</i>	<input type="checkbox"/>



C4) En cas de demolició / En caso de demolición	
Documentació de l'apartat A) i la que corresponga de l'apartat B) segons les circumstàncies que concórreguen. <i>Documentación del apartado A) y la que corresponda del apartado B) según las circunstancias que concurren.</i>	<input type="checkbox"/>
Declaració jurada de la no existència d'inquilins en l'edifici. / <i>Declaración jurada de la no existencia de inquilinos en el edificio.</i>	<input type="checkbox"/>
Garantia que responga del manteniment de les infraestructures dotacionals confrontants a l'obra (voreres, carrers, mobiliari urbà, etc.). <i>Garantía que responda del mantenimiento de las infraestructuras dotacionales colindantes a la obra (aceras, calles, mobiliario urbano, etc.).</i>	<input type="checkbox"/>
Pla i fotografies de l'emplaçament amb els elements d'urbanització existents (arbres, papereres, fanals, escocells, contenidors...).	<input type="checkbox"/>
<i>Plano y fotografías del emplazamiento con los elementos de urbanización existentes (árboles, papeleras, farolas, alcorques, contenedores...).</i>	<input type="checkbox"/>
Memòria d'ocupació de la via pública on es justifique el tractament del trànsit rodat i per als vianants afectats, l'afecció a les zones d'aparcament, la reserva d'espai per a realitzar els apilaments de materials, els tancats i les mesures de seguretat viària i de protecció de l'arbratge, així com l'afecció al subsol públic per a la connexió amb el sanejament, subministraments, proveïments i altres instal·lacions. <i>Memoria de Ocupación de la Vía Pública, en donde se justifique el tratamiento del tráfico rodado y peatonal afectado, la afección a las zonas de aparcamiento, la reserva de espacio para realizar los acopios de materiales, vallados, las medidas de seguridad vial y de protección del arbolado. Así como la afección al subsuelo público para la conexión con el saneamiento, suministros, abastecimientos y otras instalaciones.</i>	<input type="checkbox"/>
Annex fotogràfic de cadascuna de les façanes. / <i>Anexo fotográfico de cada una de las fachadas.</i>	<input type="checkbox"/>

7. Data i signatura / Fecha y firma

Per la present, sol·licite realitzar obres de les subjectes a la prèvia obtenció de llicència, d'acord amb el que s'estableix en el Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny de 2021 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana i declare que són certs les dades que s'assenyalen en la instància. La presentació d'aquesta instància NO autoritza l'inici de les obres, que només podran començar amb l'atorgament de la llicència.

Por la presente, solicito realizar obras de las sujetas a la previa obtención de licencia, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio de 2021 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana y declaro que son ciertos los datos que se señalan en la instancia. La presentación de esta instancia NO autoriza el inicio de las obras, que sólo podrán comenzar con el otorgamiento de la licencia.

Burjassot, _____ d'/de _____ de _____

Signatura del promotor/a / Firma del promotor/a

POLÍTICA DE DADES PERSONALS / POLITICA DE DATOS PERSONALES

Les dades de caràcter personal que proporcioneu en aquest formulari seran tractades per l'Ajuntament de Burjassot, en qualitat de responsable, per a la finalitat indicada i sobre la base del que disposa el Reglament de Protecció de Dades (UE) 2016/679.

Teniu dret a accedir, rectificar i cancel·lar les dades, així com altres drets contemplats en el reglament.

Podeu consultar informació addicional en el full adjunt o en <https://carpeta.burjassot.org/protecciondatos/val/>

Los datos de carácter personal proporcionados por usted en este formulario serán tratados por el Ayuntamiento de Burjassot, en calidad de responsable, para la finalidad indicada y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento de Protección de Datos (UE) 2016/679.

Tiene derecho a acceder, rectificar y cancelar los datos, así como otros derechos contemplados en el reglamento.

Puede consultar información adicional en la hoja adjunta o en <https://carpeta.burjassot.org/protecciondatos/>

DEPARTAMENT D'URBANISME / DEPARTAMENTO DE URBANISMO

8. Informació complementària / Información complementaria

Documentació a incloure en projecte bàsic d'obres: / Documentación a incluir en proyecto básico de obras:

En cas d'edificació de nova planta o ampliació / En caso de edificación de nueva planta o ampliación.

Justificació del DC 65/2019 (CTE DB-SUA i DC-09). / *Justificación del DC 65/2019 (CTE DB-SUA y DC-09)*

Justificació DB-SI. / *Justificación DB-SI*

Justificació art. 91 i 103 NU. Previsió d'elements de climatització de tots els habitatges i locals resultants de l'edificació i ubicació en terrassa / Ubicació plaques solars, integrades en la coberta / Reserva fumeral instal·lacions locals/ accés a les instal·lacions.

Justificación art 91 y 103 NNUU. Previsión de elementos de climatización de todas las viviendas y locales

resultantes de la edificación y ubicación en terraza/ Ubicación placas solares, integradas en la cubierta/ Reserva patinillo instalaciones locales/ acceso a las instalaciones.

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE

Guardeu el document després d'emplenar-lo i comproveu-ne el contingut abans d'adjuntar-lo al procés.

Guarda el documento tras cumplimentarlo y compruebe su contenido antes de adjuntarlo al proceso.

Memòria d'infraestructures existents i acreditació de suficiència. / <i>Memoria de Infraestructuras existentes y acreditación de suficiencia</i>
Justificació de la inexistència de parcel·les confrontants inedificables, segons parcel·la mínima establida en les NU. <i>Justificación de la inexistencia de parcelas colindantes inedificables, según parcela mínima establecida en las NNUU.</i>
Documentació acreditativa del compliment de la Llei 7/2002, de Prevenció de la Contaminació Acústica. <i>Documentación acreditativa del cumplimiento de la ley 7/2002, de Prevención de la Contaminación Acústica.</i>
Annex tècnic del garatge per a edificis residencials amb aparcament de superfície construïda superior a 100 m ² . En cas que les places no estiguen vinculades registralment als habitatges, s'ha de seguir el procediment de la Llei 6/2014. <i>Anexo técnico del garaje para edificios residenciales con aparcamiento de superficie construida superior a 100 m². en caso de que las plazas no estén vinculadas registralmente a las viviendas, se deberá seguir el procedimiento de la Ley 6/2014.</i>
Pronunciament favorable de l'empresa de subministrament elèctric. / <i>Pronunciamiento favorable de la empresa de suministro eléctrico</i>
Justificació de la dotació del servei de casellers del servei postal Reial Decret 1.829/99. <i>Justificación de la dotación del servicio de casilleros del servicio postal Real Decreto 1.829/99</i>
En cas de legalitzacions / En caso de legalizaciones
Els projectes de legalització d'obres no han de contindre plec de condicions, ni estudi de seguretat i salut (o estudi bàsic de seguretat i salut), ni pla de control de qualitat, ni estudi de gestió de residus de construcció i demolició, ja que tracten d'obres que ja han sigut executades, per la qual cosa no és possible establir exigències a l'obra a posteriori ni planejar-les. <i>Los proyectos de legalización de obras no deben contener pliego de condiciones, ni Estudio de Seguridad y Salud (o Estudio Básico de Seguridad y Salud), ni Plan de Control de Calidad, ni Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, ya que tratan de obras que ya han sido ejecutadas, por lo que no es posible a posteriori establecer exigencias a la obra ni realizar ninguna planificación de las mismas.</i>
En el cas de llicències d'intervenció / En el caso de licencias de intervención
El projecte ha d'incorporar annex justificatiu específic del compliment de la normativa de catàleg posant l'accent principalment en els articles que hi són aplicables segons l'àmbit en el qual es troba i segons el nivell de protecció. En el cas que l'edifici es trobe catalogat, ha d'incorporar-se quadre justificatiu del compliment de la fitxa específica. <i>El proyecto deberá incorporar anexo justificativo específico del cumplimiento de la Normativa de Catálogo, haciendo especial hincapié en los artículos que le son de aplicación según el ámbito en el que se encuentra y según su nivel de protección. En el caso de que el edificio se encuentre catalogado, deberá incorporarse cuadro justificativo del cumplimiento de la ficha específica.</i>
En el cas de llicències de canvi d'ús de local a habitatge en les quals siga obligatòria la reserva aparcament segons PGOU i aquesta es trobe a 250 m de l'accés al nou habitatge. <i>En el caso de licencias de cambio de uso de local a vivienda en las que sea obligatoria la reserva aparcamiento según PGOU y ésta se encuentre a 250 m del acceso a la nueva vivienda.</i>
El projecte ha d'incorporar pla justificatiu de la ubicació de la plaça i del compliment que es troba en un radi de 250 m a l'accés de l'habitatge, en virtut de l'article 99 NU del PGOU, i ha d'indicar la referència cadastral. <i>El proyecto deberá incorporar plano justificativo de la ubicación de la plaza y del cumplimiento de que se encuentra en un radio de 250 m al acceso de la vivienda, en virtud artículo 99 NNUU del PGOU, indicando la referencia catastral.</i>

9. Informació General / Información General

<p>Tota la documentació tècnica haurà de presentar-se: en format digital (pdf) i signat electrònicament per tècnic competent mitjançant certificat digital reconegut.</p> <p>En cas de persones físiques que realitzen el registre presencialment adjuntar el projecte en CD.</p> <p>En cas de persones físiques o jurídiques que realitzen el registre electrònicament en la seu, en cas que el projecte excedisca de la grandària màxima o estiga visat, enviar un correu electrònic a urbanismo@burjassot.es per a rebre les instruccions adequades.</p> <p><i>Toda la documentación técnica deberá presentarse: en formato digital (pdf) y firmado electrónicamente por técnico competente mediante certificado digital reconocido.</i></p> <p><i>En caso de personas físicas que realicen el registro presencialmente adjuntar el proyecto en CD.</i></p> <p><i>En caso de personas físicas o jurídicas que realicen el registro electrónicamente en la sede, en caso de que el proyecto exceda del tamaño máximo o esté visado, enviar un correo electrónico a urbanismo@burjassot.es para recibir las instrucciones adecuadas.</i></p>
<p>Quan la documentació tècnica presentada no haja d'estar visada pel col·legi professional corresponent, ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic redactor en què declare que és competent per a redactar i signar la mateixa i que no es troba incapacitat ni administrativament ni judicialment per a aquesta labor (segons model annex «Declaració responsable tècnic competent»).</p> <p><i>Cuando la documentación técnica presentada no deba estar visada por el colegio profesional correspondiente, deberá ir acompañada de una declaración responsable del técnico redactor donde declare que es competente para redactar y firmar la misma y que no se encuentra incapacitado ni administrativa ni judicialmente para esta labor (según modelo Anexo Declaración Responsable Técnico Competente).</i></p>
<p>Termini màxim de resolució 2 mesos (3 mesos per a intervencions en edificis protegits)</p> <p><i>Plazo máximo de resolución 2 meses (3 meses para intervenciones en edificios protegidos)</i></p>
<p>Efectes del silenci administratiu: Si transcorre el termini assenyalat sense que hi haja resolució expressa per part de l'Ajuntament, s'entén desestimada per silenci administratiu.</p> <p><i>Efectos del silencio administrativo:</i> Si transcurriese el plazo señalado sin que haya resolución expresa por parte del Ayuntamiento, se entenderá desestimada por silencio administrativo.</p>

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE

Guardeu el document després d'emplenar-lo i comproveu-ne el contingut abans d'adjuntar-lo al procés.

Guarda el documento tras cumplimentarlo y compruebe su contenido antes de adjuntarlo al proceso.



Edificis sotmesos a protecció: Vegeu article 6, Béns i espais inclosos en el catàleg de la normativa del Catàleg de Béns i Espais Protegits de Burjassot.

Edificios sometidos a protección: Ver Artículo 6. Bienes y espacios incluidos en el Catálogo de la Normativa del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Burjassot.

10. Diligència / Diligencia

Per a fer constar que des de les Oficines d'Atenció al Ciutadà s'ha informat l'interessat sobre els requisits a presentar en la sol·licitud d'aquest tràmit i que, advertit de la seua necessitat per a la correcta tramitació del procediment, aquest/a insisteix a presentar la sol·licitud sense reunir la següent documentació:

Para hacer constar que desde las Oficinas de Atención al Ciudadano se ha informado al interesado sobre los requisitos a presentar en la solicitud del presente trámite y que advertido de su necesidad para la correcta tramitación del procedimiento el/la mismo/a insiste en presentar la solicitud sin reunir la siguiente documentación:

1.-

2.-

3.-

4.-

Burjassot, _____ d'/de _____ de _____

Signatura / Firma

DEPARTAMENT D'URBANISME / DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Pl. Emilio Castelar, 1 · 46100 Burjassot · NIF: P-4608000-H
Teléfono: 96.316.05.00 · Fax: 96.390.03.61 · www.burjassot.org

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE

Guardeu el document després d'emplenar-lo i comproveu-ne el contingut abans d'adjuntar-lo al procés.

Guarde el documento tras cumplimentarlo y compruebe su contenido antes de adjuntarlo al proceso.

INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE PROTECCIÓ DE DADES INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Qui és el responsable del tractament de les vostres dades? / ¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos?

El responsable del tractament de les vostres dades és l'Ajuntament de Burjassot / *El responsable del tratamiento de sus datos es el Ayuntamiento de Burjassot:*

Adreça / *Dirección:* Plaça Emilio Castelar, 1, 46100 Burjassot
Telèfon de contacte / *Teléfono de Contacto:* 963160500
Correu electrònic / *Correo electrónico:* registro@burjassot.es
Seu Electrònica / *Sede Electrónica:* <https://sede.burjassot.org>

Delegat de protecció de dades / Delegado de protección de datos:

Correu electrònic / *Correo electrónico:* dpd@burjassot.es

Amb quina finalitat es tracten les vostres dades personals? / ¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?

L'Ajuntament de Burjassot tractarà la informació que ens faciliteu amb la finalitat de realitzar les gestions administratives corresponents al contingut d'aquest formulari. No elaborarà cap perfil amb les vostres dades / El Ayuntamiento de Burjassot tratará la información que nos facilita con el fin de realizar las gestiones administrativas correspondientes al contenido de este formulario/documento. No elaboraremos ningún perfil con sus datos.

Quant de temps es conservaran les vostres dades? / ¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?

Les dades personals que proporcionareu es conservaran almenys durant tot el temps en què aquest expedient romanga en tramitació o en resolució de procediments derivats. Posteriorment, les dades podran ser conservades, si escau, per obligació legal, amb finalitats d'arxiu d'interès públic, investigació científica i històrica, o estadística. / Los datos personales proporcionados por usted se conservarán durante todo el tiempo en que este expediente permanezca en tramitación o en resolución de procedimientos derivados y mientras dure su relación laboral con este ayuntamiento. No obstante, posteriormente, los datos podrán ser conservados, en su caso, por obligación legal, con fines de archivo de interés público, investigación científica e histórica o fines de estadística.

Quina és la legitimació per al tractament de les vostres dades? / ¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

La base legal de tractament és l'article 6.1.c i e del RGPD 2016/679 (UE) (obligació legal i exercici de poders públics), la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Text Refós Llei reguladora de les hisendes locals, RDL2/2004, de 5 de març, la Llei 58/2003, de 18 de desembre, General Tributària i el Reglament General de Recaptació, RD 939/2005, de 29 de juliol. / La base legal de tratamiento es el artículo 6,1, c) y e) del RGPD 2016/679, (UE) (obligación legal y ejercicio de poderes públicos), la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Texto Refundido Ley Reguladora de las Haciendas Locales, R.D.L.2/2004, de 5 de marzo, la Ley 58/2003, de 18 de diciembre, General Tributaria y el Reglamento General de Recaudación, RD 939/2005, de 29 de julio.

Les dades cedides tindran altres destinataris? / ¿Los datos cedidos tendrán otros destinatarios?

Les seues dades no seran comunicades a tercers, llevat d'obligació legal, tot i que poden existir altres encarregats del tractament, la legitimitat dels quals seria l'execució de la finalitat corresponent al contingut d'aquest formulari. En cap cas se n'encarregarà el tractament a empreses en països en què no siga directament aplicable el RGPD. / Sus datos no serán comunicados a un tercero salvo por obligación legal. Si que pueden existir otros encargados del tratamiento, cuya legitimidad sería la ejecución del contrato del encargo. En ningún caso se realizará un encargo de tratamiento a empresas en cuyos países no sea de aplicación directa el RGPD.

Quins drets teniu sobre les dades cedides? / ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

La ciutadania, com a titular de les seues dades, pot exercitar, davant de l'Ajuntament de Burjassot, els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació al tractament d'aquestes. Més informació en <https://carpeta.burjassot.org/protecciondatos/val>. / La ciudadanía, como titular de sus datos, puede ejercitar ante el Ayuntamiento de Burjassot los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación al tratamiento de los mismos. Más información en <https://carpeta.burjassot.org/protecciondatos/>.

MOLT IMPORTANT / MUY IMPORTANTE